

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 08 del 05 FEB, 2026

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 10 del 09 FEB, 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 145 ex 8, sita in agro di Caccuri, località Lupia, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del signor Loria Rosario.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 09 FEB, 2026

e fino al 23 FEB, 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione n. 49 del 27/01/2026 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2026/2028;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio C. Cizza del 24/08/1956, registrato a Crotone il 10/09/1956 al n. 316, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05/11/1956 al n. 14627 R.G. e al n. 13843 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al signor Loria Rosario nato a il l'unità fondiaria n. 145 ex 8, sita in agro di Caccuri, località Lupia estesa ha 02.04.00 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
41	128 (ex 16-o)	Seminativo II	00.02.80
41	143 (18-f)	Seminativo Arborato III	02.01.20

- il sig. Loria Rosario è deceduto in data , senza avere prima riscattato, né affrancato il fondo dal patto di riservato dominio e senza aver lasciato eredi in linea retta che possano vantare il diritto di subingresso;
- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 145 ex 8 sita in agro di Caccuri, località Lupia, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché non vi sono eredi in linea retta aventi diritto a subentrare ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 145 ex 8 sita in agro di Caccuri, località Lupia, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 24/08/1956, registrato a Crotone il 10/09/1956 al n. 316, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05/11/1956 al n. 14627 R.G. e al n. 13843 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Loria Rosario nato a il .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 145 ex 8 sita in agro di Caccuri, località Lupia, in catasto al foglio n. 41, particelle n. 128 (ex 16-o) e particella n. 143 (ex 18-f), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio C. Cizza del 24/08/1956, registrato a Crotone il 10/09/1956 al n. 316, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05/11/1956 al n. 14627 R.G. e al n. 13843 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il signor Loria Rosario nato a il ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio C. Cizza del 24/08/1956, registrato a Crotone il 10/09/1956 al n. 316, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05/11/1956 al n. 14627 R.G. e al n. 13843 R.P., in favore di Loria Rosario (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 128 e n. 143, foglio di mappa 41 agro di Caccuri, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)