

VERBALE N.01/ 2026

Commissione Stime Beni Immobili dell'ARSSA ex L.R. n. 10/2000

Giorno 02 del mese di Febbraio dell'anno duemilaventisei è stata convocata presso gli Uffici ARSAC in Viale Trieste n. 95 di Cosenza la Commissione Stime, costituita con deliberazione n. 06/GS del 08/01/2025.

Alla riunione sono presenti:

- Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri, Direttore Generale ARSAC - Presidente;
- Dr. Agr. Tullio Ciacco, Funzionario ARSAC – Componente;
- Dr. Agr. Giuseppe De Caro, Funzionario ARSAC – Componente;
- Geom. Maurizio Guido, ARSAC - Segretario Verbalizzante;

La Commissione procede ad esaminare i seguenti cespiti:

- 1) Terreno agricolo in Località "Valle dei Preti" in agro del Comune di Santa Severina (KR), in catasto al Fg. n. 21 p.lla n. 249, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Sasso Vincenzo, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € **11.745,00**. La Commissione Approva.
- 2) Terreno agricolo in Località "Frassineto" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al Fg. n. 6 p.lle nn. 486-487-488, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Paletta Caterina, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di € **6.973,00**. La Commissione Approva.
- 3) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n. 81 p.lle nn. 989 sub 4 e 1/9 della 989, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Visciglia Lucia, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € **7.102,00**. La Commissione Approva.
- 4) Corte in Località "Torre Melissa" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 23 p.lle nn. 1462-2203-2204, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Torchia Angela, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace per un importo di € **1.415,00**. La Commissione Approva.
- 5) Area di sedime + Terreno agricolo in Località "Badea" in agro del Comune di Crucoli (KR), in catasto al Fg. n. 22 p.lle nn. 333 sub 1-334 sub 1 e 2-167-332, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Scaglione Domenico, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € **38.113,00**. La Commissione Approva.
- 6) Terreno agricolo in Località "Gerusa" in agro del Comune di Cirò (KR), in catasto al Fg. n. 10 p.lle nn. 30-38-39-48-73, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Acri Carmelina, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € **15.321,00**. La Commissione Approva.
- 7) Terreno agricolo in Località "Barretta" in agro del Comune di Belvedere di Spinello (KR), in catasto al Fg. n. 17 p.la n.116, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Basile Pasquale, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € **6.180,00**. La Commissione Approva.
- 8) Terreno agricolo in Località "Manche di Pasquale e Cucumazzo" in agro del Comune di Casabona (KR), in catasto al Fg. n. 42 p.lle nn.3-128-138-144-146 e Fg. n. 43 p.la n. 36, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Aprigliano Pasquale, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di € **18.961,00**. La Commissione Approva.
- 9) Fabbricato OVS + corte +terreno agricolo in Località "Guardia" in agro del Comune di Riace (RC), in catasto al Fg. n. 15 p.la n. 261 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Raschellà Domenico, stima redatta dal DR. Bruno Pasquale Dattola per un importo di € **40.826,00**. La Commissione Approva.
- 10) Area di sedime + corte in Località "Mirto" in agro del Comune di Crosia (CS), in catasto al Fg. n. 5 p.la n. 2790 sub 1, di cui alla richiesta di acquisto da parte dei Sig.ri De Luca Bambina, Acri Domenico e Giulia, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di € **12.883,00**. La Commissione Approva.
- 11) Terreno extra agricolo in Località "Germano" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al Fg. n. 39 p.la n. 1367, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Orlando Maria, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di € **536,00**. La Commissione Approva.

- 12) Terreno agricolo in Località "Centonze" in agro del Comune di San Mauro Marchesato (KR), in catasto al Fg. n. 20 p.la n. 194, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Cavarretta Antonio, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **944,00**. La Commissione Approva.
- 13) Fabbricato OVS+corte + terreno agricolo in Località "Vigniti" in agro del Comune di Pietrapaola (CS), in catasto al Fg. n. 18 p.lle nn. 185 sub 1, 131-136-184, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Spataro Luigi, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **51.544,00**. La Commissione Approva.
- 14) Terreno agricolo in Località "Vigniti" in agro del Comune di Pietrapaola (CS), in catasto al Fg. n. 18 p.lle nn. 114-119-122-161, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. De Simone Cataldo, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **13.485,00**. La Commissione Approva.
- 15) Terreno agricolo in Località "Apollinara" in agro del Comune di Corigliano-Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n. 11 p.la n. 1947, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Cimino Giovanni, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **36.687,00**. La Commissione Approva.
- 16) Terreno agricolo in Località "Fabrizio Piccolo" in agro del Comune di Corigliano-Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n. 81 p.lle nn. 4594-4604-4605, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Amica Carmine, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **6.272,00**. La Commissione Approva.
- 17) Fabbricato OVS+corte + terreno agricolo in Località "Torricella superiore" in agro del Comune di Corigliano-Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n. 68 p.lle nn. 721 sub 2, 722 sub 1-718-954-958, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Iozzolino Oriele, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **29.668,00**. La Commissione Approva.
- 18) Terreno agricolo in agro del Comune di Serra San Bruno (VV), in catasto al Fg. n. 14 p.lle nn. 105-115-116-118, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Spatula Michele, stima redatta dal DR. Bruno Pasquale Dattola per un importo di €. **10.778,00**. La Commissione Approva.
- 19) Terreno agricolo in Località "Valle Piccola" in agro del Comune di San Giovanni in Fiore (CS), in catasto al Fg. n. 10 p.lle nn. 142-145-151-188-189-239-246-250-264-741-742, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra Paletta Caterina, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. **14.840,00**. La Commissione Approva.
- 20) Terreno agricolo in Località "Monaci e Pallotta" in agro del Comune di Cutro (KR), in catasto ai Fg. n. 17 p.lle nn. 152-153-158, Fg 18 p.lle 75-151 e fg 19 p.la 12, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Scarpino Giuseppe, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **93.762,00**. La Commissione Approva.
- 21) Area di sedime + corte in Località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), in catasto al Fg. n. 24 p.la n. 382 sub 4, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Torchia Angelo, stima redatta dal DR. Giovanni Spagnolo per un importo di €. **5.359,00**. La Commissione Approva.
- 22) Area di sedime +corte + terreno agricolo in Località "Stranges" in agro del Comune Cropalati (CS), in catasto al Fg. n. 2 p.lle nn. 88 sub 1, 89 sub 1, 19 e 87, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Società Agricola S.A.F.F, stima redatta dal DR. Tommaso Gentile per un importo di €. **37.647,00**. La Commissione Approva.
- 23) Fabbricato OVS + corte + strada in Località "Stumio" in agro del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), in catasto al Fg. n. 36 p.lle nn. 230 sub 1-2-3, 229 e 2615, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Giorgi Francesco, stima redatta dal DR. Giuseppe De Marco per un importo di €. **20.715,00**. La Commissione Approva.
- 24) Area di sedime + corte in Località "Fabrizio Grande" in agro del Comune di Corigliano-Rossano A.U. di Corigliano Calabro (CS), in catasto al Fg. n. 81 p.la n. 989 sub 3, di cui alla richiesta di acquisto da parte della Sig.ra russo Erika, stima redatta dal DR. Giovanni Servidio per un importo di €. **6.573,00**. La Commissione Approva.
- 25) Terreno agricolo in Località "Pizzuta" in agro del Comune di Crotone (KR), in catasto al Fg. n. 5 p.la n. 56, di cui alla richiesta di acquisto da parte del Sig. Spataro Salvatore, stima redatta dal DR. Giuseppe Vrenna per un importo di €. **22.110,00**. La Commissione Approva.

CONTROPERIZIE:

- 1) osservazioni redatte dall' Arch. Giuseppe Basta, su incarico del Sig. Perri Luigi 93, riguardante un Terreno extra agricolo in Località "Torre Melissa" in agro del Comune di Melissa (KR), in catasto al Fg. n. 23 p.lle nn. 1602-1606, richiesto in acquisto dallo stesso, stima redatta dalla Dott.ssa Paola Squillace congruita con verbale n. 3/2025 del 21/05/2025 La Commissione esaminata la controperizia presentata e preso atto delle osservazioni inviate il 04/12/2025 prot. 3439 dal perito ARSSA incaricato, riconosce un ulteriore abbattimento del prezzo, per tanto il nuovo valore risulta pari a €. 42.732,00.

Riepilogo:

N	Tipologia Immobile	Comune	Identificativo Catastale	Richiedente	Perito Estimatore	Valore Congruito
1	Terreno agricolo	Santa Severina (KR)	Fg. n. 21 p.lle n. 249	Sasso Vincenzo	DR. Giuseppe Vrenna	€ 11.745,00
2	Terreno agricolo	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg. n. 6 p.lle nn. 486-487-488	Paletta Caterina	DR. Giuseppe De Marco	€ 6.973,00
3	Area di sedime + corte	Corigliano Rossano (CS)	Fg. n. 81 p.lle nn. 989 sub 4 e 1/9 della 989	Visciglia Lucia	DR. Giovanni Servidio	€ 7.102,00
4	corte	Melissa (KR),	Fg. n. 23 p.lle nn. 1462-2203-2204	Torchia Angela	Dott.ssa Paola Squillace	€ 1.415,00
5	Area di sedime + Terreno agricolo	Crucoli (KR)	Fg. n. 22 p.lle nn. 333 sub 1-334 sub 1 e 2-167-332	Scaglione Domenico	DR. Giuseppe Vrenna	€ 38.113,00
6	Terreno agricolo	Cirò (KR)	Fg. n. 10 p.lle nn. 30-38-39-48-73	Acri Carmelina	DR. Giuseppe Vrenna	€ 15.321,00
7	Terreno agricolo	Belvedere di Spinello (KR),	Fg. n. 17 p.lle n.116	Basile Pasquale	DR. Giuseppe Vrenna	€ 6.180,00
8	Terreno agricolo	Casabona (KR)	Fg. n. 42 p.lle nn.3-128-138-144-146 e Fg. n. 43 p.lle n. 36	Aprigliano Pasquale	DR. Giuseppe Vrenna	€ 18.961,00
9	Fabbricato OVS + corte + terreno agricolo	Riace (RC)	Fg. n. 15 p.lle n. 261 sub 1	Raschellà Domenico	DR. Bruno Pasquale Dattola	€ 40.826,00
10	Area di sedime + corte	Crosia (CS)	Fg. n. 5 p.lle n. 2790 sub 1	De Luca Bambina, Acri Domenico e Giulia	DR. Giovanni Servidio	€ 12.883,00
11	Terreno extra agricolo	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg. n. 39 p.lle n. 1367	Orlando Maria	DR. Giuseppe De Marco	€ 536,00
12	Terreno agricolo	San Mauro Marchesato (KR)	Fg. n. 20 p.lle n. 194	Cavarretta Antonio	DR. Giuseppe Vrenna	€ 944,00
13	Fabbricato OVS + corte+ terreno agricolo	Pietrapaola (CS)	Fg. n. 18 p.lle nn. 185 sub 1, 131-136-184	Spataro Luigi	Dr. Tommaso Gentile	€ 51.544,00
14	Terreno agricolo	Pietrapaola (CS)	Fg. n. 18 p.lle nn. 114-119-122-161	De Simone Cataldo	Dr. Tommaso Gentile	€ 13.485,00
15	Terreno agricolo	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. 11 p.lle n. 1947	Cimino Giovanni	Dr. Tommaso Gentile	€ 36.687,00
16	Terreno agricolo	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. n. 81 p.lle nn. 4594-4604-4605	Amica Carmine	Dr. Tommaso Gentile	€ 6.272,00
17	Fabbricato OVS+corte + terreno agricolo	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. n. 68 p.lle nn. 721 sub 2, 722 sub 1-718-954-958	Iozzolino Oriele	Dr. Tommaso Gentile	€ 29.668,00
18	Terreno agricolo	Serra San Bruno (VV)	Fg. n. 14 p.lle nn. 105-115-116-118	Spatula Michele	DR. Bruno Pasquale Dattola	€ 10.778,00
19	Terreno agricolo	San Giovanni in Fiore (CS)	Fg. n. 10 p.lle nn. 142-145-151-188-189-239-246-250-264-741-742	Aurea Luigi	DR. Giuseppe De Marco	€ 14.840,00
20	Terreno agricolo	Cutro (KR)	Fg. n. 17 p.lle nn. 152-153-158, Fg 18 p.lle 75-151 e fg 19 p.lle 12	Scarpino Giuseppe	DR. Giuseppe Vrenna	€ 93.762,00
21	Area di sedime + corte	Sellia Marina (CZ)	Fg. n. 24 p.lle n. 382 sub 4	Torchia Angelo	DR. Giovanni Spagnolo	€ 5.359,00

22	Area di sedime + corte + terreno agricolo	Cropalati (CS)	Fg. n. 2 p.lle nn. 88 sub 1, 89 sub 1, 19 e 87	Società agricola S.A.F.F.	Dr. Tommaso Gentile	€ 37.647,00
23	Fabbricato OVS + corte + strada	Isola di Capo Rizzuto (KR)	Fg. n. 36 p.lle nn. 230 sub 1-2- 3, 229 e 2615	Giorgi Francesco	DR. Giuseppe De Marco	€ 20.715,00
24	Area di sedime + corte	Corigliano-Rossano (CS)	Fg. n. 81 p.la n. 989 sub 3	Russo Erika	DR. Giovanni Servidio	€ 6.573,00
25	Terreno agricolo	Crotone (KR)	Fg. n. 5 p.la n. 56	Spataro Salvatore	DR. Giuseppe Vrenna	€ 22.110,00
					Totale	€ 510.439,00
	Controperizie					
1	Terreno extra agricolo	Melissa (KR)	Fg. n. 23 p.lle nn. 1602-1606	Perri Luigi 93	La Commissione	€. 42.732,00

La seduta si conclude alle ore : 11.00

Del che il presente atto, letto, confermato e sottoscritto.

LA COMMISSIONE

- Presidente: f.to Fulvia Michela Caligiuri _____

- Componente: f.to Tullio Ciacco _____

- Componente: f.to Giuseppe De Caro _____

- Segretario Verbalizzante: f.to Maurizio Guido _____