A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 04/GS **del** 23 GEN. 2026

Oggetto: Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare (fabbricato OVS + corte + corte ad uso agricolo), di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, riportato in catasto al foglio n. 81 part.lle nn. 1105,4630 e 4632.
Richiedente: Sig.ra Durante Valeria.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 722 del 30 dicembre 2025 la Giunta Regionale ha autorizzato all'esercizio provvisorio gli Enti Strumentali privi di un bilancio di previsione per il periodo 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, un fabbricato OVS e un terreno;
- la **Sig.ra Durante Valeria** nata a [redacted] con istanza del 19/05/2025 n. 1641 ha presentato, nella qualità di detentrice del compendio di cui sopra istanza di acquisto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. n. 81 part.lle nn. 1105,4630 e 4632 (fabbricato OVS + corte + corte ad uso agricolo);
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell'area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di Atto di Permuta del 25/02/1953 per Notar Stancati Francesco, Repertorio n. 61382 Raccolta 6348;
- la Commissione Stime, nella seduta del 22/10/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad [redacted]
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:

  ✓ [redacted] (valore Fabbricato OVS [redacted] x 3 % x 5 anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
  ✓ [redacted] (valore terreno x 1% x 5anni) quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso dello stesso;
  ✓ [redacted] (valore Fabbricato OVS + terreno [redacted] 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";

- con nota n.3251 del 27/10/2025 sono stati comunicati alla **Sig.ra Durante Valeria** i valori di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto dell'area richiesta entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la richiedente con nota n. 997 del 15/01/2026 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il 20% del valore dell'immobile al momento della stipula dell'atto e la rimanente parte in 10 rate annuali, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente ha provveduto in data 08/01/2026 a versare quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare su descritto in favore della **Sig.ra Durante Valeria** ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Durante Valeria** [redacted], il compendio immobiliare sito in località "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, il tutto riportato in catasto al foglio di mappa n. 81 part.lle nn. 1105,4630 e 4632 (fabbricato OVS + corte + corte ad uso agricolo), il tutto per un importo complessivo pari ad [redacted]), da pagarsi come di seguito riportato:

  - ✓ [redacted]) quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
  - ✓ [redacted]) da ripartire in 10 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;

- di richiedere alla **Sig.ra Durante Valeria**, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, per un valore pari a [redacted] in favore dell'ARSAC;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconti

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
A.R.S.A.C.
COSENZA

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 23 GEN. 2026 **sino al** 06 FEB. 2026.