

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 12/GS del 28 GEN. 2026

**Oggetto:** Assegnazione dell'appezzamento di terreno (foglio n. 141, particelle n. 272, 273, 276, 406, 1219, 1221) siti nel fondo "Ferrante" in agro di Acri (CS), in favore del sig. Viteritti Umile, a norma degli artt. 3, 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### *Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- che con DGR n. 722 del 30/12/2025 la Giunta della Regione Calabria ha autorizzato l'esercizio provvisorio per gli Enti Strumentali;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le particelle n. 272, 273, 276, 406, 1219, 1221 del foglio n. 141 di Acri (CS) non sono state mai assegnate.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza del 09/12/2024, il sig. Viteritti Umile, nato ad ( ) il ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto del terreno sito nel comune di Acri, in catasto al foglio n. 141, particella n. 1215/parte;

- che con nota n. 1739 del 26\01\2026 lo Sportello di Liquidazione di San Giovanni in Fiore ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, oggi in catasto al foglio n. 141, particelle n. 272, 273, 276, 406, 1219, 1221, esteso complessivamente ha 37.97.30, in favore del sig. Viteritti Umile;
- che in data 20\11\2025 il sig. Viteritti Umile ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dall'anno 2018;
- che il comune di Acri ha certificato in data 22\10\2025 (prot. n. 28862) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 272, 273, 276, 406, 1219, 1221 del foglio n. 141, ricadono in "Zona Agricola - E";
- che in data 01\04\2025 la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cosenza ha certificato che il sig. Viteritti Umile è titolare di Impresa Individuale Agricola;
- che in data 20/11/2025 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 82.76.58 e di non essere proprietario, né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata prevista dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 3 della L.R. n. 5/2016, anche perché tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti, essendo il richiedente proprietario di altri terreni;
- che in data 20\11\2025 il sig. Viteritti Umile ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 20\11\2025 il sig. Viteritti Umile ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.";
- che in data 20\11\2025 il sig. Viteritti Umile ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3596 del 19/11/2025, ammontante ad € 140.773,00, ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 22/10/2025, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;  
Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;  
Acquisito il parere di regolarità amministrativa e di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

**DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile al sig. Viteritti Umile, nato ad ( ) il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche introdotte dalle leggi regionali n. 7\2001 e n. 18\2003, l'appezzamento di terreno sito nel fondo "Ferrante" in agro di Acri (CS), in catasto al foglio n. 141, particelle n. 272, 273, 276, 406, 1219, 1221, per complessivi ha 37.97.30, al prezzo di € 140.773,00 (euro Centoquarantamilasettecentosettantatre\00) attribuito in data 21\10\2025 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 22\10\2025, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:  
\* € 140.773,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

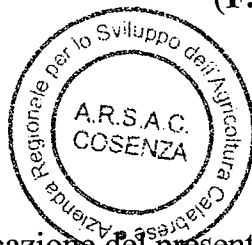
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<b>Ufficio Spesa</b>	<b>Ufficio Bilancio</b>
<b>F.to</b>	<b>F.to</b>
SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte	SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale  
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo

dell'ARSAC in data 28 GEN. 2026 sino al 11 FEB. 2026