

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 11/GS del 28 GEN. 2026

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 28 e di parte dell'unità fondiaria n. 20, site nel fondo "Prato" in agro di Terravecchia (CS), in favore del sig. Pignataro Paolo, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- che con DGR n. 722 del 30/12/2025 la Giunta della Regione Calabria ha autorizzato l'esercizio provvisorio per gli Enti Strumentali;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiarie n. 20 e 28 di Terravecchia sono rientrate nella disponibilità dell'Ente rispettivamente con deliberazione n. 59/GS del 09/03/2023 e con decreto n. 49 del 10/08/2021.

Ritenuto:

- che con istanze del 14/10/2021, del 30/10/2023 e del 05/02/2024, il sig. Pignataro Paolo, nato a () e residente a (), ha chiesto l'acquisto della particella n. 73 del foglio n. 15 e delle particelle n. 70 e 71 sub 1 del foglio n. 7 di Terravecchia (CS);

- che con nota n. 1653 del 26\01\2026 lo Spörtello Liquidazione di Rossano ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, facente parte delle unità fondiari n. 20 e 28 di Terravecchia (CS) ed esteso complessivamente ha 6.37.65, in favore del sig. Pignataro Paolo;
- che in data 29\12\2025 il sig. Pignataro Paolo ha dichiarato di essere in possesso del suddetto fondo da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2010;
- che il còmune di Terravecchia ha certificato in data 12\12\2025 (Prot. n. 3631) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 70 del foglio n. 7 ricade in Zona Agricola "E" – Sottozona "E4", mentre la particella n. 73 del foglio n. 15, ricade in Zona Agricola "E" – Sottozona "E2";
- che in data 25/09/2025 la Camera di Commercio di Cosenza ha attestato che il sig. Pignataro Paolo è titolare di Impresa Agricola Individuale iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore;
- che in data 29\12\2025 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 11.90.93 non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 29\12\2025 il sig. Pignataro Paolo ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 29\12\2025 il sig. Pignataro Paolo ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”
- che in data 19\02\2024 il sig. Pignataro Paolo ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 467 del 08/02/2024, ammontante ad € 39.983,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbali del 12/05/2021 e del 20/12/2023, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in trenta annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Pignataro Paolo, nato a () e residente a (), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, parte dell'unità fondiaria n. 20 in catasto al foglio n. 15, particella n. 73 e l'unità fondiaria n. 28 in catasto al foglio n. 7, particelle n. 70 (terreno) e n. 71 sub 1 (sedime), site nel fondo "Prato" in agro di Terravecchia (CS), di complessivi ha 16.37.65, al prezzo di € 39.983,00 (euro Trentanovemilanovecentoottantatre\00), valore attribuito in data 24/03/2021 ed in data 20/11/2023 ed approvato con verbali della Commissione di Valutazione del 12/05/2021 e del 20/12/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 39.983,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 30 (trenta) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Pignataro Paolo, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 59.974,50;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

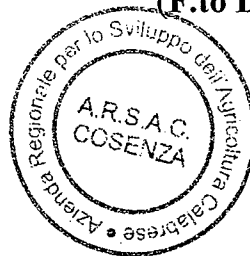
Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa	Ufficio Bilancio
F.to SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte	F.to SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 28 GEN. 2026 sino al 11 FEB. 2026