

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 10/G.S. del 28 GEN. 2026

OGGETTO: Alienazione compendio immobiliare a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Cutro, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 41 part. 2119 (area edificabile).

Richiedente: Sig.ra Migale Simona.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore del Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 722 del 30 dicembre 2025 la Giunta Regionale ha autorizzato all'esercizio provvisorio gli Enti Strumentali privi di un bilancio di previsione per il periodo 2026/2028;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di un compendio immobiliare in agro di Cutro e la **Sig.ra Migale Simona** ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 3421 del 26/10/2022, per la part. 2119 parte (area edificabile), del foglio n.41 del comune di Cutro;
- l'immobile deriva dalla particella originaria n. 403 destinata a fascia frangivento e derivante dalla originaria 19 del foglio 41 del Comune di Cutro, pervenuta all'ARSSA per esproprio da Soc. Sciovie, S.O.G.U. 170 del 1950, D.P.R. n. 516 del 1950;
- dal certificato di destinazione urbanistica, rilasciato dal comune di Cutro, in data 04/10/2022, n.123, certifica che la particella 2119 del foglio 41, ricade in "Aree urbanizzate di recente formazione a prevalentemente destinazione residenziale "di cui all' art.10 del R.E.U.
- il bene confina a nord con la particella n. 1592 e 1906 di proprietà Falbo e Zoffreo Pasquale, a sud-est con part. n. 2120 di proprietà ARSSA fascia frangivento, a sud con la part. n. 1145; ad ovest con la particella 1174 proprietà Zoffreo Pasquale;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 03/11/2022 è stato ordinato un bonifico di € 300,00 a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dalla sig.ra Migale Simona;
- la Commissione Stime, nella seduta del 25/05/2023, ha ritenuto congruo il prezzo di vendita in € [REDACTED] successivamente tenuto conto della controperizia presentata dal tecnico incaricato dall'acquirente, la Commissione Stime nella seduta del 21/05/2025, ha rideterminato il prezzo pari ad € [REDACTED]
- con nota prot. 1793 del 29/05/2025 l'Ufficio Patrimonio di Crotone, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Migale Simona** con prot. 1011 del 15/01/2026, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, pari ad [REDACTED], al momento della stipula del rogito notarile e la rimanente somma pari ad [REDACTED] rateizzata in 15 rate annuali, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 30/06/2025 ha provveduto al pagamento della somma di [REDACTED] a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di [REDACTED] a titolo di saldo istruttoria pratica, è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore della stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore della **Sig.ra Migale Simona**, un [REDACTED] un compendio immobiliare sito in agro di Cutro, e riportato in catasto al foglio 41 part. 2119 (area edificabile), il tutto per un importo complessivo pari ad [REDACTED], da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
- ✓ [REDACTED] quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ [REDACTED] da ripartire in 15 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- [REDACTED] di richiedere alla **Sig.ra Migale Simona**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 1/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 1/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 28 GEN, 2026 sino al 11 FEB, 2026