

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 07 del 28 GEN. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 08 del 29 GEN. 2026

Oggetto: Cessazione Riservato Dominio sull'Unità Fondiaria n. 117 (ex 210) agro di **Cropani (CZ)**. Assegnatario: Pitari Paolo.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 29 GEN. 2026

e fino al 12 FEB. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con DGR n. 722 del 30/12/2025 la Giunta della Regione Calabria ha autorizzato l'esercizio provvisorio per gli Enti Strumentali;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito del 28.12.1956 per notar Antonio Teti da Catanzaro, registrato a Catanzaro il 10.01.1957 al n. 3514, vol. 212 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 26.01.1957 al Vol. 1876 n. 1667 del Reg. Gen. ed al Vol. 1611 n. 4236 del Reg. Part., l'Opera per la Valorizzazione della Sila (ora ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA) in applicazione delle leggi di Riforma Fondiaria ha assegnato al Sig. Pitari Paolo, nato a [] i () il [] (C.F. []), l'unità fondiaria n. 210 del fondo "Basilicata" in agro di Cropani (CZ), estesa Ha 2.71.80, oggi unità fondiaria n. 117 di Ha 2.81.30 e riportata nel Catasto Terreni dello stesso comune, in testa agli eredi Sigg.: Pitari Pasquale, nato a [] il [] e Pitari Pietro, nato a [] il [] e così distinta:

Catasto Terreni

Fog.	Num.	Porz.	Ha.	Qualità	cl.	Redd.Dom.€	Redd. Agr.€
24	34	-	00.40.00	seminativo	05	6,20	2,07
24	35	-	00.14.00	seminativo	05	2,17	0,72
24	72	AA	01.33.81	seminativo	03	41,46	13,82
24	72	AB	00.01.69	uliveto	02	1,00	0,70
24	72	AC	00.05.20	pascolo	01	0,40	0,24
24	75	-	00.50.70	seminativo	03	15,71	5,24
24	83	-	00.35.90	seminativo	04	10,20	2,78

Considerato che:

- alla data della morte del suddetto assegnatario, avvenuta il [] , era già stata pagata la 15^{ma} rata;
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione relative alla citata unità fondiaria;
- in data 19.01.2026 il Sig. Pitari Pasquale, nella qualità di erede del defunto assegnatario, ha chiesto che vengano espletate le prescritte formalità amministrative per la cancellazione

del riservato dominio relative alla predetta unità fondiaria n. 210 del fondo "Basilicata" in agro di Cropani (CZ), oggi unità fondiaria n. 117;

- pertanto, è necessario dichiarare la cessazione del riservato dominio su detto fondo.

D E C R E T A

Per i motivi di cui sopra:

- che è cessato, ai sensi e per gli effetti della legge 12.5.1950, n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, il riservato dominio dell'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA (già O.V.S., E.S.A.C. ed ARSSA - cod. fisc. 00121900781), gravante sull'unità fondiaria n. 117 (ex 210) del fondo "Basilicata" in agro di Cropani (CZ), estesa ettari 2.81.30, attribuita all'assegnatario Sig. Pitari Paolo, nato a () il (C.F.), oggi distinta in Catasto dello stesso comune, come di seguito riportato:

Catasto Terreni

Fog.	Num.	Porz.	Ha.	Qualità	cl.	Redd.Dom.€	Redd. Agr.€
24	34	-	00.40.00	seminativo	05	6,20	2,07
24	35	-	00.14.00	seminativo	05	2,17	0,72
24	72	AA	01.33.81	seminativo	03	41,46	13,82
24	72	AB	00.01.69	uliveto	02	1,00	0,70
24	72	AC	00.05.20	pascolo	01	0,40	0,24
24	75	-	00.50.70	seminativo	03	15,71	5,24
24	83	-	00.35.90	seminativo	04	10,20	2,78

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso gli uffici di Pubblicità Immobiliare di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo, affinché, a margine della trascrizione del su richiamato atto, effettuata presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro 26.01.1957 al Vol. 1876 n. 1667 del Reg. Gen. ed al Vol. 1611 n. 4236 del Reg. Part. e riguardante l'unità fondiaria sopra descritta, venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to D.ssa Fulvia Michela Caligiuri)