

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 06 del 28 GEN. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 07 del 29 GEN. 2026

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 634 (ex 320) del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), già di **Scerbo Francesca**.
Subentra: **Viola Domenico**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 29 GEN. 2026

e fino al 12 FEB. 2026

IL DIRETTORE A.R.S.A.C.

Dr. Annunzio Guzzillo

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con DGR n. 722 del 30/12/2025 la Giunta della Regione Calabria ha autorizzato l'esercizio provvisorio per gli Enti Strumentali;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfarò del 31.07.1959, registrato a Catanzaro il 19.08.1959 al n. 569 e trascritto a Catanzaro il 26.08.1959 al n. 11735 Vol. 1967 RG, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, alla sig.ra Scerbo Francesca, nata a () il , l'unità fondiaria n. 634 (ex 320) del fondo "Chiuse" del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), estesa ettari 04.01.20;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, la sig.ra Scerbo Francesca è deceduta in data a () e con testamento per notaio A. Cerrelli del 11.10.1976 registrato a Crotona il 16.06.1982 n. 2164 vol. 109 ha designato al subingresso, ai sensi e per gli effetti della L. 379 del 29.05.1967, il figlio sig. Viola Domenico. nato a () il 24.09.1934, ivi residente in Via E. De Filippo n. 2.

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Viola Domenico, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius in virtù della forza cogente della disposizione testamentaria della sig.ra Scerbo Francesca;
- in data 09.12.2025, il sig. Viola Domenico ha dichiarato di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi agricoli;
- dal verbale sullo stato di consistenza, datato 27.01.2026, dell'Ufficio Fondiario di Crotona, risulta che sull'unità fondiaria n. 634 (ex 320) del fondo Chiuse in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), sono presenti dei fabbricati adibiti a ricovero attrezzi e stalle e che il terreno è coltivato ad oliveto e seminativo;
- in data 09.12.2025, il sig. Viola Domenico ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 634 (ex 320) del fondo Chiuse in agro di Isola di Capo Rizzuto;

- il comune di Isola di Capo Rizzuto in data 30.12.2025 (protocollo n. 39194/2025) ha accertato che il sig. Viola Domenico provvede alla coltivazione del fondo in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), località Chiuse.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Viola Domenico, nato a () il (C.F.) ed ivi residente in Via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnataria defunta, sig.ra Scerbo Francesca, nata a () il (C.F.), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 634 (ex 320) del fondo Chiuse in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 04.01.20, già attribuita alla detta assegnataria con rogito per Notar F. Scalfaro del 31.07.1959, registrato a Catanzaro il 19.08.1959 al n. 569 e trascritto a Catanzaro il 26.08.1959 al n. 11735 vol. 1967 RG;

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR) come segue:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
22	134	AA	03.66.20	Seminativo	II	€ 160,76	€ 66,19
		AB	00.35.00	Uliveto	I	€ 23,50	€ 16,27

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. Viola Domenico, nato a () il (C.F.) ed ivi residente in Via , e contro la sig.ra Scerbo Francesca, nata a () il (C.F.);

- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;

- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale

(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)