

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 05 del 26 GEN. 2026

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 06 del 28 GEN. 2026

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n. 378 (ex 279), Comune di Crotona. Assegnatario: sig. Mazzaccari Francesco.

Subentrato: **Mazzaccari Luigi.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 28 GEN. 2026

e fino al 11 FEB. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza**

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con DGR. n.722 del 30/12/2025 la Giunta della Regione Calabria ha autorizzato l'esercizio provvisorio per gli enti strumentali;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro, del 12/11/1959, registrato a Catanzaro il 02/12/1959, al n. 1890, Vol. /, e trascritto a Catanzaro il 11/12/1959 al vol. 1978 n. 17060 R.G. vol. / n./ R. P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Mazzaccari Francesco, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 378 (ex 279) del fondo "Pizzuta" del Comune di Crotona, estesa originariamente ettari 06.68.00;
- a seguito del decesso del sig. Mazzaccari Francesco, avvenuto in data a , con Decreto n. 22 del 21/02/2011, è subentrato il figlio, Mazzaccari Luigi, nato a il (C.F.), ed ivi residente in , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Mazzaccari Francesco, sull'unità fondiaria n. 378 (ex 279) del fondo "Pizzuta" del Comune di Crotona;
- con ordine di riscossione n. 153/2011 del 03/08/2011 il sig. Mazzaccari Luigi ha pagato il debito residuo;
- nel citato Decreto era previsto anche il parziale rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 834 del foglio n. 8, compromessa da fabbricati edificati da terzi;
- da ulteriori verifiche effettuate, è emersa la presenza di altro fabbricato, sulla particella n. 833 del foglio n. 8;
- si è reso necessario integrare e rettificare il suddetto Decreto n. 22 del 21/02/2011, stralciando dal subingresso la porzione di terreno interessata dai suddetti fabbricati;

- nelle more del riscatto del fondo il sig. Mazzaccari Luigi è deceduto e gli eredi con dichiarazione del 03/09/2025, hanno espressamente rinunciato alle citate particelle edificate;
- con Decreto n. 88 del 06/10/2025 di rettifica ed integrazione al Decreto n. 22 del 21/02/2011, si conferma l'assegnazione delle particelle sotto riportate ed il contestuale rientro nella disponibilità dell'Ente delle particelle n. 833 e 834 del foglio n. 8, compromesse da fabbricati;
- Oggi detta Unità Fondiaria è riportata in catasto nel Comune di Crotona come segue:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
5	186	//	00.06.40	Seminativo	2	3,14	1,16
8	61	AA	00.05.00	Agrumeto	2	7,88	3,87
		AB	00.09.70	Sem.irr.	2	6,76	2,50
	71	AA	00.81.11	Seminativo	4	14,66	10,47
		AB	01.01.39	Uliveto	1	49,75	39,27
	91	AA	00.50.00	Seminativo	4	9,04	6,46
		AB	02.40.50	Uliveto	1	118,00	93,16
	1212	//	01.39.90	Sem.irr.	2	97,54	36,13

CONSIDERATO CHE:

- in data 10/12/2025, gli eredi di Mazzaccari Luigi, hanno chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 378 (ex 279) del fondo "Pizzuta" del Comune di Crotona (KR);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione;
- con ordine di riscossione n. 153/2011 del 03/08/2011 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 378 (ex 279) agro di Crotona (KR), attribuita al sig. Mazzaccari Luigi, nato a il (C.F.), residente a () in ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 88 del 06/10/2025, registrato a Crotona (KR) il 20/11/2025 al n. 643 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 26/11/2025 al n. 7393 del R.G. e n. 6159

del R.P., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;

- di procedere presso l' Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)