

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 02 del 22 GEN, 2026

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 03 del 23 GEN, 2026

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 334 ex 11, sita in agro di Cutro, località Serre di Rosito, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore della sig.ra Aracri Filomena.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 23 GEN, 2026

e fino al 06 FEB, 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con DGR n. 722 del 30/12/2025 la Giunta della Regione Calabria ha autorizzato l'esercizio provvisorio per gli Enti Strumentali;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio A. Teti del 13.09.1956, registrato a Catanzaro il 21.09.1956 al n. 1298, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 02.10.1956 al n. 1859 R.G. e al n. 4161 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla sig.ra Aracri Filomena nata a il l'unità fondiaria n. 334 ex 11, sita in agro di Cutro, località Serre di Rosito, estesa ha 5.76.80 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
32	51 (ex 3 a-v)	Pascolo cespugliato	03.09.60
32	122 (ex 8 a-q)	Seminativo III	02.67.20

- la sig.ra Aracri Filomena è deceduta il senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta della sig.ra Aracri Filomena agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Ruggiero Raffaella, nata a il – figlia;
 - Ruggiero Maria, nata a il – figlia;
 - Ruggiero Giuseppe, nato a il – figlio;
 - Ruggiero Felice, nato a il – figlio;
 - Arabia Filomena, nata a il – nipote;
 - Arabia Salvatore, nato a il – nipote;
 - Arabia Giuseppe, nato a il – nipote;
 - Arabia Rosaria, nata a il – nipote;
 - Arabia Antonio, nato a il – nipote;
 - Arabia Raffaella, nata a il – nipote;
 - Arabia Pasqualino, nato a il – nipote;
 - Lamanna Maria, nata a il – nipote;

- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi della suddetta assegnataria si è formato a seguito della comunicazione con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;

- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 334 ex 11, sita in agro di Cutro, località Serre di Rosito, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 13.09.1956, registrato a Catanzaro il 21.09.1956 al n. 1298, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 02.10.1956 al n. 1859 R.G. e al n. 4161 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Aracri Filomena nata a il .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 334 ex 11, sita in agro di Cutro, località Serre di Rosito, in catasto al foglio n. 32 particelle n. 51(ex 3 a-v) e n. 122 (ex 8 a-q), per i motivi sopra esposti;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio A. Teti del 13.09.1956, registrato a Catanzaro il 21.09.1956 al n. 1298, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 02.10.1956 al n. 1859 R.G. e al n. 4161 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Aracri Filomena nata a il ;

- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio A. Teti del 13.09.1956, registrato a Catanzaro il 21.09.1956 al n. 1298, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 02.10.1956 al n. 1859 R.G. e al n. 4161 R.P., in favore di Aracri Filomena nata a il (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 51 e n. 122, foglio di mappa n. 32 agro di Cutro, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;

- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)