

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 320/GS del 01 DIC. 2025

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Marinella" – Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 16 particelle nn. 843 sub 10 - 11 (porzione fabbricato OVS con corte), 923 sub 1 (area sedime) e 1/12 della 955 (strada).

Richiedente: Sig. Bitonti Giuseppe.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione C.R n. 343 del 21/01/2025, il Consiglio Regionale ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Marinella", agro del comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), un compendio immobiliare riportato in catasto al Foglio n. 16 particelle nn. 843 sub 10 - 11 (porzione fabbricato OVS con corte), 923 sub 1 (area sedime), 955 (strada).
- per tali particelle il **Sig. Bitonti Giuseppe** [REDACTED] con istanza del 26/05/2025 n. 1734 ha presentato, nella qualità di detentore del compendio immobiliare di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, istanza di acquisto;
- per detto compendio l'Agenzia ha dato corso al procedimento amministrativo per la relativa cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. n° 10/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio D.P.R. n. 512 del 25/07/1950 pubblicato su S.O.G.U. 170/50 ;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art 3 della citata L.R. 10/2000, nelle riunioni del 31/07/2025 e 22/10/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore pari ad [REDACTED]
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
 - ✓ [REDACTED] x 3% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso del fabbricato OVS;
 - ✓ [REDACTED] (valore aree sedime + corte) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
 - ✓ [REDACTED] x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 3193 del 23/10/2025 sono stati comunicati al richiedente i valori di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- Il **Sig. Bitonti Giuseppe**, con nota n. 3492 del 12/11/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita dell'immobile, ovvero € **18.909,00**, al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- In data 11/11/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore del **Sig. Bitonti Giuseppe**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Sig. Bitonti Giuseppe**, [REDACTED] un compendio immobiliare sito in agro del comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), località "Marinella", identificato in catasto al foglio n. 16 particella n. 843 sub 10 - 11 (porzione fabbricato OVS con corte); 923 sub 1 (area sedime) e 1/12 della 955, il tutto per un importo complessivo pari ad [REDACTED] da pagarsi in una unica Soluzione, al momento della stipula dell'atto notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

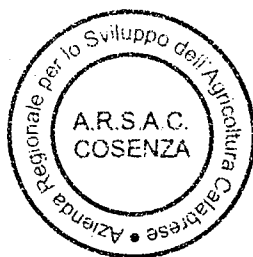
Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio f.to	Uff. Spesa f.to
SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato	SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 01 DIC. 2025 sino al 15 DIC. 2025