

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 318/G.S del 01 DIC, 2025

OGGETTO: alienazione di due immobili a prezzi attuali di proprietà ARSSA in agro di Isola di Capo Rizzuto, secondo la L. R. 10/2000 - art. 7 e successive modifiche ed integrazioni - in catasto al foglio 41 particelle nn. 2496 e 2483 (Terreno extra agricolo).
Richiedente: Sig. Biondi Alessandro.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato nominato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione C.R n. 343 del 21/01/2025, il Consiglio Regionale ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSSA è proprietaria di due immobili siti in agro di Isola di Capo Rizzuto, il **Sig. Biondi Alessandro**, ha fatto richiesta di acquisto, con prot. 1789 del 20/05/2024 per le particelle nn. 2483, 2496 del foglio n. 41 del comune di Isola di Capo Rizzuto;
- l'immobile deriva dalla particella 17 del foglio 41 del Comune di Isola di Capo Rizzuto, è pervenuto all'ARSSA dall'esproprio del sig. Barracco Alfonso, S.O.G.U. 170 del 1950, D.P.R. n. 513 del 25/07/1950, la part. 17 ha originato, tra le altre, la part. 55 faceva parte dell'Unità Fondiaria 900, assegnata al sig. Capicchiano Giuseppe, poi rientrata nella disponibilità dell'Ente ARSSA, con decreto 316 del 05/05/2005, inoltre ha originato anche la part 70 destinata a fascia frangivento non assegnata, e quindi già nella disponibilità dell'Ente. La particella 55, a seguito di frazionamenti ha originato, tra le altre, la particella 2496, mentre la 70 ha originato, tra le altre anche la 2483, richieste in acquisto dal **Sig. Biondi Alessandro**;
- gli immobili di che trattasi, confinano a nord con la particella 2495 e 3296, a sud ed ovest con la particella 2497 e 3296 tutte di proprietà ARSSA ad est con la particella 2442 di proprietà di Capicchiano Silvana;
- dal certificato di Destinazione Urbanistica n.128-2024 rilasciato il 30/07/2024 dal Comune di Isola di Capo Rizzuto, si evince che, l'area in oggetto, ai sensi del PSC del Comune di Isola di Capo Rizzuto, ricade in Ambito sottoposto a Piano Attuativo di iniziativa pubblica- RIURB - Zona P4 Area oggetto di convenzione e/o verde privato. Art.121.2.1c 3 del REU sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione del terreno sopracitato;
- in data 20/05/2024 è stato ordinato un bonifico di [REDACTED] a favore dell'ARSSA, a titolo di avvio istruttoria pratica per l'immobile posseduto dal **Sig. Biondi Alessandro**;
- la Commissione Stime, nella seduta del 02/10/2024, ha ritenuto congruo per gli immobili di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad [REDACTED]
- con nota n.3453 del 10/10/2024 e succ. prot. 3419 del 06/11/2025, l'Ufficio Patrimonio di Crotona, ha comunicato all' acquirente il valore di cui sopra e lo stesso è stato invitato ad esercitare l'opzione sull'acquisto del compendio richiesto entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- il richiedente con prot. 2865, del 24/09/2025, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare l'intero importo di vendita degli immobili, ovvero [REDACTED] al momento della stipula del rogito notarile, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- il richiedente in data 05/11/2025 ha provveduto al pagamento della somma di [REDACTED] a titolo di indennizzo risarcitorio e la somma di [REDACTED] a titolo di saldo istruttoria pratica, inoltre ha provveduto al pagamento del saldo degli immobili pari a [REDACTED]
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore dello stessa ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del sig. **Biondi Alessandro, nato** [REDACTED], due immobili siti in agro di Isola di Capo Rizzuto (KR), e riportati in catasto al foglio 41 part. 2496, 2483, al prezzo di [REDACTED] somma già versata in unica soluzione con bonifico bancario del 05/11/2025;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Uff. Spesa

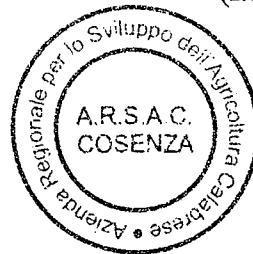
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donat

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC
in data 01 DIC, 2025 sino al 15 DIC, 2025