

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 330/65 del 05 DIC. 2025

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 309, sita nel fondo "Campagnano" in agro di Borgia (CZ), in favore della sig.ra Fusto Giovanna, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 309 di Borgia con deliberazione n. 895 del 20/09/1960 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

Ritenuto:

- che con istanza del 19/11/2025, la sig.ra Fusto Giovanna, nata a Borgia (CZ) il 19/05/1969 ed ivi residente, ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 85, 94, 103, 104, 105 e 238 del foglio n. 41 di Borgia (CZ);
- che con nota n. 3775 del 02\12\2025 lo Sportello Liquidazione di Catanzaro ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 309 ed esteso complessivamente ha 2.04.26, in favore della sig.ra Fusto Giovanna;

- che in data 27\11\2025 la sig.ra Fusto Giovanna ha dichiarato di essere in possesso dei suddetti terreni da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente da oltre 20 anni;
- che il comune di Borgia ha certificato in data 25\11\2025 (Cert. n. 4892) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 85, 94, 103, 104, 105 e 238 del foglio n. 41, ricadono in Zona E1 Agricola Protetta;
- che in data 13/10/2025 la Camera di Commercio di Catanzaro ha attestato che la sig.ra Fusto Giovanna è titolare di Impresa Agricola Individuale;
- che in data 27\11\2025 la suddetta richiedente ha dichiarato di essere proprietaria di terreni per un totale di ha 12.61.08 e di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per la richiedente, essendo proprietaria di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 27\11\2025 la sig.ra Fusto Giovanna ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 27\11\2025 la sig.ra Fusto Giovanna ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle miglorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette miglorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”;
- che in data 02\12\2025 la sig.ra Fusto Giovanna, ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 3768 del 01/12/2025 ed ammontante ad € 6.303,00, approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 20/12/2023, chiedendo di pagare il suddetto prezzo in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere con atto notarile alla sig.ra Fusto Giovanna, nata a Borgia (CZ) il 19/05/1969 ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 309, sita nel fondo "Campagnano" in agro di Borgia (CZ), in catasto al foglio n. 41, particelle n. 85, 94, 103, 104, 105 e 238, di complessivi ha 2.04.26, al prezzo di € 6.303,00 (euro Seimilatrecentotre\00), valore attribuito in data 20/09/2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 20/12/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
* € 6.303,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Ufficio Spesa</p> <p>F.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato</p>	<p>Ufficio Bilancio</p> <p>F.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte</p>
--	--

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 05 DIC. 2025 sino al 19 DIC. 2025