

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 389/GS del 05 DIC. 2025

**Oggetto:** Rettifica deliberazione n. 237/GS del 24/09/2024, avente per oggetto-cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 1170 sub 1-3-4-5-6 (area di sedime + corte) con integrazione delle part.lla nn. 4430-4606-4595 (corte ad uso agricolo).

**Richiedente: Sig.ra Scacchetti Isabella.**

***Il Direttore Generale***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

## Considerato che:

- con deliberazione n. 237/GS del 24/09/2024 la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. si è determinata a vendere con Atto Notarile alla **Sig.ra Scacchetti Isabella** [REDACTED] secondo quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, un compendio immobiliare (area di sedime fabbricato + corte), il tutto riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla n. 1170 sub 1-3-4-5-6 il tutto per un valore complessivo pari ad [REDACTED] da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula del Rogito Notarile;
- con nota n. 3706 del 26/11/2025 la richiedente chiedeva per sopraggiunti problemi economici e familiari di poter rateizzare tale somma in anni 5 e pagando al momento della stipula il 40% da quanto lei dovuto;
- in data 26/11/2025 è stato pagato quanto dovuto a titolo di ulteriore indennizzo risarcitorio, conseguentemente è necessario, fermo restando tutte le altre condizioni, rettificare la delibera n. 237/GS del 24/09/2024 modificando esclusivamente il metodo di pagamento, non più in unica soluzione ma il 40 % del totale al momento della stipula e la rimanente parte ripartita in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- con nota n. 2137 del 27/06/2025 la **Sig.ra Scacchetti Isabella**, ha presentato in qualità di posseditrice di una corte ad uso agricolo vicino ai beni di cui sopra istanza di acquisto, identificata in catasto al FG. n. 81 part.lle nn. 4430-4606-4595;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1441 del 18/12/1951 pubblicato su S.O N. 2 G.U. n. 299 del 31/12/1951 e successiva rettifica G.U. n. 250 del 16/10/1958;
- la Commissione Stime, nella seduta del 22/10/2025, ha ritenuto congruo per gli immobili di cui sopra un valore complessivo pari ad [REDACTED]
- a detto valore vanno aggiunti i seguenti importi:
  - ✓ [REDACTED] (valore corte ad uso agricolo) x 1% x 5 anni), quale indennizzo risarcitorio per il periodo pregresso di detenzione ed uso delle stesse;
  - ✓ [REDACTED] x 2,5%) quale "saldo istruttoria pratica";
- con nota n. 3224 del 23/10/2025 sono stati comunicati alla richiedente i valori di cui sopra e la stessa è stata invitata ad esercitare l'opzione sull'acquisto delle aree richieste entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Scacchetti Isabella** con nota N. 3707 del 26/11/2025, ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare il 40% dell'intera somma del valore dell'immobile al momento della stipula del Rogito Notarile, e la rimanente parte rateizzata in anni 5 ai sensi della L.R 5/2016, oltre interessi che verranno stabiliti sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001 dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 05/11/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno integrare la deliberazione n. 237/GS del 24/09/2024 e procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore della **Sig.ra Scacchetti Isabella**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

### DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di Rettifica deliberazione n. 237/GS del 24/09/2024 modificando esclusivamente il metodo di pagamento, come meglio specificato nel considerato;
- di integrare la suddetta deliberazione cedendo a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore della **Sig.ra Scacchetti Isabella** [REDACTED], l'area di terreno sita in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), di cui al foglio n.81 part.IIe nn. 4430-4606-4595 (corte ad uso agricolo), il tutto per un importo complessivo pari a [REDACTED]
- di autorizzare l'alienazione dell'intero compendio immobiliare per un valore complessivo che, tenuto conto di quanto già deliberato con l'Atto n. 237/GS del 24/09/2024, risulta pari ad € [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
  - ✓ [REDACTED] come acconto del 40% sul valore dell'immobile, da versare all' ARSAC- Gestione Stralcio ARSSA al momento della stipula dell'Atto Notarile;
  - ✓ [REDACTED] da ripartire in 5 rate annuali, costanti e posticipate, applicando sulle quote capitali, gli interessi di cui al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea, ai sensi di quanto previsto dalla L.R. n. 34 del 29/10/10 art 45 comma 10, vigente al momento della stipula;
- di richiedere alla **Sig.ra Scacchetti Isabella** al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, l'iscrizione di ipoteca, sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA per un valore di € [REDACTED]
- di confermare tutte le altre le condizioni di cui alla delibera n 237/GS del 24/09/2024;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

**Uff. Bilancio**

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Saveria De Donato

**Uff. Spesa**

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Maria Tiziana Bisconte

**Il Coordinatore del Patrimonio**

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 05 DIC. 2025 sino al 19 DIC. 2025