

**A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012  
Viale Trieste, 93  
Cosenza  
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 328/GS del 04 DIC. 2025

**Oggetto:** Cessione di un immobile di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Serrisi" – Comune di San Giovanni in Fiore (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 45 particella n. 1307 sub 1 (fabbricato OVS con corte).

**Richiedente:** Sig. Bibiani Antonio.

*Il Direttore Generale*

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

**Premesso che:**

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

### Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Serrisi", agro del comune di San Giovanni in Fiore (CS), un immobile riportato in catasto al Foglio 45 particella n. 1307 sub 1 (fabbricato OVS con corte);  
per tale particella con nota n. 1318 del 10/04/2024 è stata prodotta istanza di acquisto, dal **Sig. Bibiani Antonio** [REDACTED];
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Azienda in virtù di esproprio DPR n. 889 del 30/08/1951 pubblicato su G.U. n. 211 del 14/09/1951;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art 3 della citata L.R. 10/2000, con verbale 5/2025 del 22/10/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra, un valore pari ad [REDACTED];
- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3215 del 23/10/2025 ha comunicato il valore al **Sig. Bibiani Antonio** ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- Il richiedente, con nota n. 3771 del 02/12/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il 20% del valore dell'immobile pari a [REDACTED], al momento della stipula del Rogito Notarile e la rimanente parte pari ad [REDACTED] in 15 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l' A.R.S.A.C. ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- In data 24/10/2024 con nota n. 3645 il **Sig. Bibiani Antonio** ha presentato preventivo di spesa per regolarizzare catastalmente l'immobile di cui sopra e il Coordinamento Patrimonio ha riconosciuto un rimborso di [REDACTED] omnicomprendivo di APE, da scomputare dall'indennizzo risarcitorio;
- In data 26/09/2025 il Geo. Giovanni Battista Loria tecnico incaricato dal richiedente, ha presentato dichiarazione di liberatoria e quietanza a saldo per i lavori catastali di che trattasi;
- In data 01/12/2025 Il **Sig. Bibiani Antonio**, ha pagato l'indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria, pari ad [REDACTED], al netto del rimborso di [REDACTED] per i lavori tecnico-catastali;
- è opportuno, conseguentemente, procedere all'alienazione degli immobili in favore dello stesso ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

### Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

## DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di cedere a prezzi reali ed attuali, con atto notarile, in favore del **Sig. Bibiani Antonio**, [REDACTED] un immobile sito in agro del comune di San Giovanni in Fiore (CS), loc. "Serrisi", avente il seguente identificativo catastale foglio n. 45 particella n. 1307 sub 1 (fabbricato OVS con corte), il tutto per un importo complessivo pari a [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
  - ✓ [REDACTED] quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
  - ✓ [REDACTED] da ripartire in 15 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere al **Sig. Bibiani Antonio**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<b>Uff. Bilancio</b> f.to  SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato	<b>Uff. Spesa</b> f.to  SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte
--	--

**Il Coordinatore del Patrimonio**  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

**Il Dirigente del Settore Amministrativo**  
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

**Il Direttore Generale**  
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 04 DIC, 2025 sino al 18 DIC, 2025