

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 326/GS del 03 DIC. 2025

Oggetto: Alienazione immobili interessati dalla realizzazione di opere di Pubblica Utilità, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., siti nel Comune di Crosia (CS), riportati in catasto al Fg. n. 5 p.lle nn. 2558 e 2587 (terreni adibiti a strade).
Richiedente: **Comune di Crosia (CS).**

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede nel Comune di Crosia (CS), alcuni reliquati di terreno sui quali è stata realizzata una strada identificati catastalmente al fg. n. 5 p.lle nn. 2558 e 2587 per complessivi MQ 230;
- il **Comune di Crosia (CS)** C [REDACTED], con nota n. 3604 del 19/11/2025 ha presentato per i beni di cui sopra istanza di acquisizione per la realizzazione di opere di pubblica utilità finalizzate alla realizzazione di marciapiedi, illuminazione e raccolta acque piovane, giusta Delibera di Giunta Comunale n. 81 del 15/07/2025;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione delle aree richieste;
- i beni di che trattasi sono pervenuti all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R. n. 1442 del 18/12/1951 pubblicato su S.O n. 2 G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- con successiva nota n. 3642 del 20/11/2025 il **Comune di Crosia (CS)** ha proposto per acquisire i suddetti beni la somma pari ad [REDACTED] da pagarsi al momento della Stipula, somma ritenuta congrua dal Coordinamento Patrimonio in quanto consentirebbe una maggiore entrata per l'Azienda, altresì il mancato accordo porterebbe conseguentemente all'espletamento del procedimento espropriativo con una indennità calcolata secondo gli attuali valori di mercato di molto inferiori ai valori concordati oltre al mancato accreditamento delle maggiorazioni dovute per la cessione bonaria delle aree;
- [REDACTED] pertanto, viste le finalità della richiesta, è opportuno procedere alla cessione degli immobili di cui sopra previo il pagamento di [REDACTED]

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di Alienare, in favore del **Comune di Crosia (CS)** C.F. /P. IVA 87000330784, con sede in via Giuseppe Saragat n. 1, le aree di terreno site nel Comune di Crosia (CS), riportati in catasto al Fg. n. 5 p.lle nn. 2558 e 2587(terreni adibiti a strade) estese su una superficie complessiva di Mq 230, a fronte del pagamento di [REDACTED]
- di porre a carico del **Comune di Crosia (CS)** tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 03 DIC. 2025 sino al 17 DIC. 2025