

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 325/GS del 03 DIC. 2025

Oggetto: Rettifica Delibera n. 211/GS del 24/07/2025-Cessione, ai sensi dell'art. 7 L.R. 10/2000, di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 81 part.lle nn. 4568 sub 2-5 (fabbricato OVS + corte), sub 3 (area di sedime + corte), sub 4 (corte ad uso agricolo) e 4569 sub 3 (corte).
Richiedente: Sig.ra Corigliano Giuseppina.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con Delibera n. 211/GS del 24/07/2025 ha inteso cedere a norma della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, un compendio immobiliare sito in località “Fabrizio Piccolo” - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), riportato in catasto al foglio n. 81 part.lla nn. 4568 sub 2-5 (fabbricato OVS + corte), sub 3 (area di sedime + corte), sub 4 (corte ad uso agricolo) e 4569 sub 3 (corte). **Richiedente: Sig.ra Amica Isabella;**
- la **Sig.ra Amica Isabella** [redacted] con nota n. 3709 del 26/11/2025 ha comunicato di voler rinunciare all'acquisto in favore della figlia **Sig.ra Corigliano Giuseppina** [redacted] la quale con la stessa nota accetta firmando congiuntamente;
- ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 5/2016 è possibile accogliere tale richiesta, pertanto si rende opportuno rettificare la delibera 211/GS del 24/07/2025, alienando a favore della **Sig.ra Corigliano Giuseppina**, fermo restando quant'altro deliberato con l'Atto sopra richiamato;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- Di rettificare la deliberazione n. 211/GS del 24/07/2025, modificando esclusivamente il nominativo dell' acquirente e più precisamente cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile in favore della **Sig.ra Corigliano Giuseppina** [REDACTED]

[REDACTED], il fabbricato OVS e l'area di terreno sita in località "Fabrizio Piccolo" - Comune di Corigliano-Rossano A.U. Corigliano Calabro (CS), sulla quale è stato edificato un fabbricato adibito a civile abitazione riportato in catasto al foglio n. 81 part.lle nn. 4568 sub 2-5 (fabbricato OVS + corte), sub 3 (area di sedime + corte), sub 4 (corte ad uso agricolo) e 4569 sub 3 (corte), il tutto per un importo complessivo pari a [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:

- ✓ [REDACTED] quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
- ✓ [REDACTED] da ripartire in 5 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;

■ di richiedere alla **Sig.ra Corigliano Giuseppina**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]

- di confermare tutte le altre condizioni di cui alla delibera n. 211/GS del 24/07/2025;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 03 DIC. 2025 sino al 17 DIC. 2025