

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 102 del 29 DIC, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 113 del 30 DIC, 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 90 (ex 1), sita nel fondo "Colamauci" in agro di Celico (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 09/02/1960 stipulato con il sig. Vigna Raffaele.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 DIC, 2025

e fino al 13 GEN, 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar O. Zupi da Cosenza del 09/02/1960, registrato a Cosenza il 20/02/1960 al n. 3788, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 05/03/1960 al n. 3215 del Reg. Gen. ed al n. 120773 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Vigna Raffaele, nato a () l' , l'unità fondiaria n. 1 (ora 90), del fondo "Colamauci" in agro di Celico (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 7, particelle n. 39/i (ora 1014), n. 40/z (ora 410) ed al foglio n. 11, particelle n. 2/n (ora 33), n. 2/o (ora 34) e n. 7/q (ora 115) di complessivi ha 7.46.20 (ora 7.39.58);
- il sig. Vigna Raffaele è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Spezzano della Sila (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 90 (ex 1), sita nel fondo "Colamauci" in agro di Celico (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar O. Zupi del 09/02/1960 stipulato tra il sig. Vigna Raffaele e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 90 (ex 1), sita nel fondo "Colamauci" in agro di Celico (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
7	410	Pascolo/2	0.34.40	2,66	1,60	Vigna Raffaele - Oneri
7	1014	Prato Irriguo/U	0.08.38	2,38	1,08	Vigna Raffaele - Oneri
11	33	Bosco Alto/2	0.24.80	0,90	0,38	Vigna Raffaele - Oneri
11	34	Bosco Alto/2	0.45.60	1,65	0,71	Vigna Raffaele - Oneri
11	115	Seminativo/3	6.26.40	145,58	80,88	Vigna Raffaele - Oneri

di complessivi ha 7.39.58, in quanto l'assegnatario è deceduto senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar O. Zupi del 09/02/1960, registrato a Cosenza il 20/02/1960 al n. 3788, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Vigna Raffaele, nato a () l' e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 05/03/1960 al n. 3215 del Reg. Gen. ed al n. 120773 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar O. Zupi del 09/02/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)