

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 07/P del 22 DIC. 2025

**Proposto dal Coordinamento Patrimonio**

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA  
N. 111 del 22 DIC. 2025

**Oggetto:** Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa 36 particella n. 185 catasto fabbricati e particelle 2742, 2743, 2744 catasto terreni.

**Richiedente:** Sig.ra Maida Letizia

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

**ARSAC - Ufficio Bilancio**

Il Coordinatore del Patrimonio  
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Publicato all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 22 DIC. 2025

e fino al 05 GEN. 2026

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

## IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

### PREMESSO CHE:

- la sig.ra Maida Letizia, nata a Eboli (SA), il 05/06/1975 e ivi residente alla via Giovanni XXIII, 24, C.F. MDALTZ75H45D390S, con atto per Notar A. Proto, del 21/04/2023 rep. 19864 racc. 15030, registrato a Crotone il 16/05/2023 al n. 2079, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 17/05/2023 al RG 3475 e RP 2598, ha acquistato dall'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un immobile (area di sedime e corte) sito nel Comune di Isola di Capo Rizzuto identificato catastalmente al foglio n. 36 particelle n. 185 C.U. e part. 2742, 2743, 2744 C.T.;
- nel suddetto contratto all'art. 3 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a € **6.106,00** il cui pagamento viene regolato come segue:
- € **1.221,20** sono state già pagate con una disposizione di bonifico bancario effettuata in data 09.01.2023 a favore dell'ARSAC;
- € **4.884,80** mediante rateizzazione in 5 rate annuali costanti posticipate di € **1.068,45** ciascuna, scadenti il 21 aprile di ogni anno a partire dal 2024 e fino al 2028 comprensive di un tasso di interesse annuo fissato dalla Commissione dell'Unione Europea;
- a garanzia degli obblighi assunti, sempre nello stesso art.3, le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di € **7.327,20**;
- tale ipoteca è stata iscritta il 17/05/2023 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone al RG n. 3476 e RP n. 167;

### CONSIDERATO CHE:

- la sig.ra Maida Letizia con nota del 02/12/2025 prot. 3779 chiede di poter effettuare l'anticipato pagamento con contestuale cancellazione dell'ipoteca di cui sopra;
- con nota n. 3998 del 18/12/2025 l'Ufficio di Crotone attestava che la Sig.ra Maida Letizia ha provveduto al pagamento anticipato da quanto lei dovuto, con bonifici del 11/09/2025 e del 02/12/2025 e con ordini di riscossione 393/2025 e 594/2025,

## DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso la C.R.R.I.I. di Crotona il 17/05/2023 al n. RG 3476 e n. RP 167, sull'immobile venduto alla sig.ra Maida Letizia con atto notarile per Notar A. Proto, del 21/04/2023 rep. 19864 racc. 15030, registrato a Crotona il 16/05/2023 al n. 2079, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona il 17/05/2023 al RG n. 3475 e RP n. 2598, censito al catasto del comune di Isola di Capo Rizzuto al foglio di mappa n. 36 particella n. 185 C.U. e part. 2742, 2743, 2744 C.T.;
- di autorizzare la stipula dell'atto di cancellazione ipoteca, con spese di registrazione, annotamento e notari a totale carico della sig.ra Maida Letizia;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

**Il Direttore generale**  
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)