

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 98 del 10 DIC. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 107 del 15 DIC. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n.12 (ex 13/a-b), sita nel fondo "Divise" in agro di Serra San Bruno (VV), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 29/07/1966 stipulato con il sig. Zaffino Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 15 DIC. 2025

e fino al 29 DIC. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza**

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Girolami da Serra San Bruno del 29/07/1966, registrato a Serra San Bruno il 03/08/1966 al n. 391, Vol. 79, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Catanzaro il 10/08/1966 al n. 13374 – Vol. 2236 del Reg. Gen. ed al n. 12248 – Vol. 5515 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Zaffino Luigi, nato a () il , l'unità fondiaria n. 12, sita nel fondo "Divise" in agro di Serra San Bruno (VV), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 14, particelle n. 55/e (ora 128), n. 45/b (ora 120), n. 45/e (ora 123), n. 45/f (ora 124) e n. 57/b (ora 129), di complessivi ha 2.13.00 (ora 2.18.20);
- il sig. Zaffino Luigi è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Serra San Bruno (VV), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 12 (ex 13/a-b), sita nel fondo "Divise" in agro di Serra San Bruno (VV), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P.

Girolami del 29/07/1966 stipulato tra il sig. Zaffino Luigi e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 12 (ex 13/a-b), sita nel fondo "Divise" in agro di Serra San Bruno (VV), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
14	120	Seminativo/3	0.00.20	0,03	0,01	Zaffino Luigi - Oneri
14	123	Seminativo/3	0.01.40	0,18	0,09	Zaffino Luigi - Oneri
14	124	Seminativo/2	0.00.30	0,04	0,02	Zaffino Luigi - Oneri
14	128	Sem. Irr./3	0.56.60	11,69	5,55	Zaffino Luigi - Oneri
14	129	Pascolo/1	1.59.70	8,25	7,42	Zaffino Luigi - Oneri

di complessivi ha 2.18.20, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Girolami del 29/07/1966, registrato a Serra San Bruno il 03/08/1966 al n. 391, Vol. 79, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Zaffino Luigi, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Catanzaro, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 10/08/1966 al n. 13374 – Vol. 2236 del Reg. Gen. ed al n. 12248 – Vol. 5515 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Girolami del 29/07/1966, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)