

## ATTO PRELIMINARE DI

### COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SERVITU' DI ELETTRODOTTO IN CAVO INTERRATO.

L'anno duemilaventicinque, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, in Cosenza, nella sede dell'Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese(ARSAC) – Gestione Stralcio ARSSA, sita in Viale Trieste, 93 sono presenti:

- **La Gestione Stralcio ARSSA in ' A.R.S.A.C.** – (Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese), con sede in Cosenza, viale Trieste n.93, partita Iva \_\_\_\_\_ – **di seguito indicata per brevità ARSSA**, qui rappresentata dal Dr. DE CARO GIUSEPPE, nato \_\_\_\_\_, ivi residente \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, giusta procura del 16 Maggio 2016 di cui al repertorio N. 46332, raccolta N.24721, conferitagli dall'Ing. Italo ANTONUCCI nato a \_\_\_\_\_, nella sua qualità di Direttore Generale dell'Azienda;
- **la Sig.ra Girimonti Beatrice** nata a \_\_\_\_\_, e residente in Via \_\_\_\_\_ Cod. Fisc. \_\_\_\_\_

#### NARRATIVA

CLEAN ENERGY 5 S.r.L. con sede legale in \_\_\_\_\_ rappresentata dalla Sig.ra Girimonti Beatrice in qualità di Amministratore della Società, intende realizzare un impianto agrivoltaico di 7,7440 MW con storage di 10 MW e opere connesse, nei Comuni di Crotone e Scandale (KR) denominato "Covello" per il quale si rende necessario il collegamento alla stazione di trasformazione utenza ubicata nel Comune di Scandale;

l'ARSSA è proprietaria di due terreni, identificati nel catasto terreni del Comune di Scandale al foglio n.18, di cui la particella n. 56 acquisita con procedimento espropriativo come da DPR N° 867 del 12/08/1951 e la particella n. 172 del foglio n. 8, acquisita con procedimento espropriativo come da DPR N° 698 del 15/07/1951;

- la Sig.ra Girimonti Beatrice, in rappresentanza di CLEAN ENERGY 5 S.r.L., per garantire il collegamento alla stazione di trasformazione utenza dell'impianto agrivoltaico che si accinge a realizzare ha richiesto all'ARSSA, con nota n. 2930 del 30/09/2025, la costituzione di un diritto di servitù di elettrodotto in cavo e/o tubo interrato su una porzione dei terreni precedentemente descritti;
- l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia é considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche (art.12, comma 1 del dlgs 387/2003);

L'area, su cui costituire il diritto di servitù di elettrodotto in cavo e/o tubo interrato, meglio rappresentata nella planimetria allegata (**Allegato A**) facente parte integrante della presente scrittura, è una porzione di circa

- ✓ Mq 50 (cinquanta) della particella di cui al foglio n.8 particella N°172;

✓ Mq 30 (trenta) della particella di cui al foglio n.18 particella N°56;

Tutto ciò premesso da ritenersi parte inscindibile e sostanziale della presente scrittura le parti dichiarano, convengono e sottoscrivono quanto segue:

Articolo 1 - Costituzione delle servitù di elettrodotto in cavo e/o tubo interrato.

Ai sensi e per gli effetti dell' Articolo 1056 del Codice Civile e degli ulteriori termini e condizioni di seguito precisati, l'ARSSA costituisce sull'area descritta la servitù relativa all'elettrodotto in cavo e/o tubo interrato a favore di CLEAN ENERGY 5 S.r.L. rappresentata dalla Sig.ra Girimonti Beatrice, la quale accetta e acquista, la stessa sarà costituita seguendo il tracciato indicato nell'allegato A, in modo da percorrere la via più breve e con il minor danno. L'ARSSA autorizza i lavori che si riterranno opportuni e necessari alla realizzazione del cavidotto.

Articolo 2 - Durata delle servitù

Il diritto di servitù di elettrodotto in cavo e/o tubo interrato, da ritenersi inamovibile, sarà subordinato al rilascio del provvedimento di autorizzazione unica e si intenderà successivamente costituito solo al momento della sottoscrizione del contratto definitivo, in assenza della quale eventuali lavori saranno considerati in occupazione illegittima.

Articolo 3 – Corrispettivo

CLEAN ENERGY 5 S.r.L. si impegna a corrispondere all'ARSSA alla sottoscrizione del Contratto definitivo, a titolo di corrispettivo per la costituzione del diritto di servitù di elettrodotto in cavo e/o tubo interrato, un'indennità una tantum pari a XXXXXXXXXX

Articolo 4 - Responsabilità

L'ARSSA, quale proprietario, rimarrà esonerata da qualsiasi responsabilità connessa agli interventi realizzati sull'area oggetto di servitù e finalizzati alla realizzazione del cavidotto che si andrà a costruire.

Articolo 5 - Obbligazioni di CLEAN ENERGY 5 S.r.L.

CLEAN ENERGY 5 S.r.L. si impegna, a mantenere l'area interessata dai diritti di servitù oggetto della presente scrittura, sgombra da qualsiasi residuo, in modo da non arrecare ostacolo al transito di terzi.

Articolo 6 - Obbligazioni del Proprietario

Ai fini della presente scrittura, l'ARSSA:

- si impegna, qualora si perfezionasse, il trasferimento a favore di terzi della particella gravata dai diritti di servitù sottoscritti, a far sì che il legale successore subentri in questa scrittura;
- si impegna sin d'ora, in qualità di proprietario, a costituirsi nell'atto notarile di asservimento inamovibile di elettrodotto in cavo e/o tubo interrato;

Articolo 7 - Norme applicabili

Per quanto non regolato dalla presente scrittura, saranno richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato, restando però esonerata l'ARSSA da qualsiasi responsabilità per i danni alle persone ed alle cose che potessero derivare dalla utilizzazione e destinazione dell'area oggetto della presente scrittura.

Articolo 8 - Spese ed imposte

Le spese ed imposte tutte, relative alla presente scrittura sono a totale carico della CLEAN ENERGY 5 S.r.L .

Sottoscritto il

CLEAN ENERGY 5 S.r.L.

---

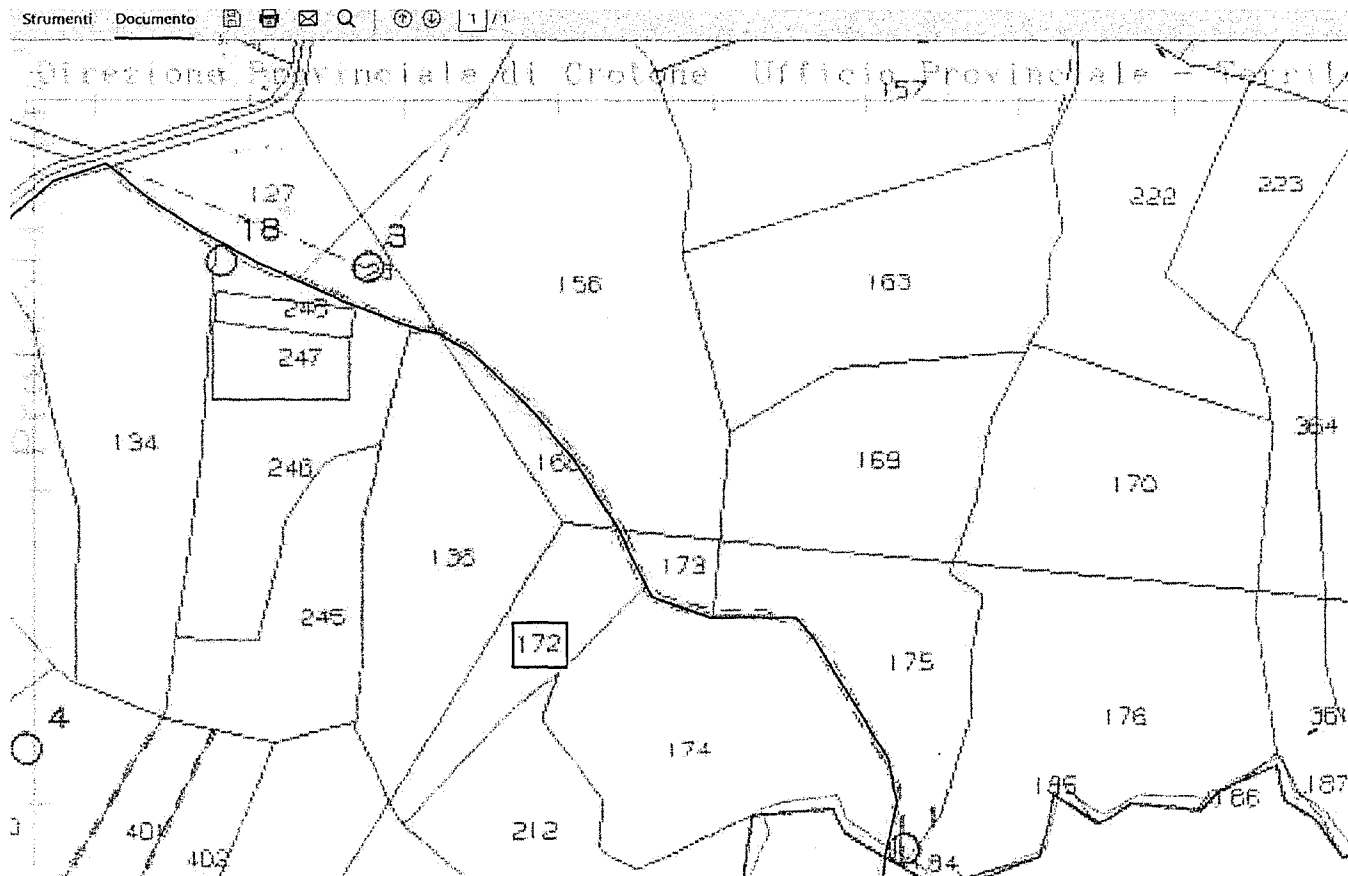
ARSAC  
Gestione Stralcio ARSSA

---



Allegato A

COMUNE DI SCANDALE FOGLIO N. 8 PARTICELLA N. 172



COMUNE DI SCANDALE FOGLIO N. 18 PARTICELLA N. 56

