

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 299/6.S. del 03 NOV. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, di parte dell'unità fondiaria n. 216 (ex 74/D), (foglio n. 34, particella n. 678), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata con deliberazione n. 199/CE/82 del 15/03/1982 in favore del sig. Lombardi Giuseppe e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrante sig. Lombardi Salvatore Luciano e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con deliberazione n. 199/CE/82 del 15/03/1982 l'Ente ha dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'unità fondiaria n. 216 (ex 74/D), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS) il sig. Di Marco Francesco, nato a () il e contestualmente

ha assegnato parte di detto fondo (foglio n. 34, particella n. 678), in forma provvisoria ed ai sensi dell'art. 10 della L. 386/1976, al sig. Lombardi Giuseppe, nato a () il ;

- che il sig. Lombardi Giuseppe è deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione provvisoria con regolare atto notarile di compravendita e nel rapporto di assegnazione è subentrato il figlio, sig. Lombardi Salvatore Luciano, nato a (CS) il , in qualità di assegnatario subentrante all'assegnazione originaria effettuata in favore del padre e riferita all'unità fondiaria n. 206 di Terranova da Sibari, giusta decreto n. 34 del 05/02/2007;
- che il sig. Lombardi Salvatore Luciano è deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione provvisoria con regolare atto notarile di compravendita;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con gli eredi del citato assegnatario subentrante e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- che nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Ritenuto:

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 216 (ex 74/D), sita nel fondo “Sanzo” in agro di Terranova da Sibari (CS) (foglio n. 34, particella n. 678), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria di detto fondo effettuata in favore del sig. Lombardi Giuseppe, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrante sig. Lombardi Salvatore Luciano nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. 216 (ex 74/D), sita nel fondo “Sanzo” in agro di Terranova da Sibari (CS), oggi identificata in catasto terreni come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità\Classe	Superf. (ha)	Redd. Dom.	Redd. Agr.	Intestazione
34	678	Agrumeto\U	0.16.00	€ 26,03	€ 9,92	Di Marco Francesco - Oneri

di complessivi ha 0.16.00, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione provvisoria con regolare atto notarile di compravendita e nel rapporto di assegnazione è subentrato il figlio, sig. Lombardi Salvatore Luciano, il quale è deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione provvisoria con regolare atto notarile di compravendita;

- di revocare la deliberazione n. 199/CE/82 del 15/03/1982 riguardante l'assegnazione provvisoria di parte di detto fondo effettuata in favore del sig. Lombardi Giuseppe e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrante sig. Lombardi Salvatore Luciano e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

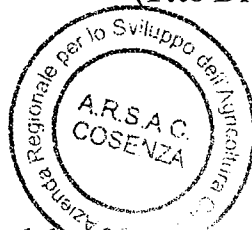
Ufficio Bilancio

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 03 NOV. 2025 sino al 17 NOV. 2025