

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 95 - Cosenza

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 198/DG del 19 NOV, 2025

Oggetto: Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023 e approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e del Progetto Esecutivo, e del relativo Quadro Economico dei "lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice (FM) presso i locali ARSAC siti in Via Popilia – Cosenza." Impegno di spesa.

II DIRETTORE GENERALE

Assistito dal Dirigente del settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi presso la sede Centrale dell'Azienda, assume la seguente deliberazione:

Vista:

- la Legge Regionale n. 66 del 20 dicembre 2012, con la quale è stata istituita l'ARSAC;
- il Decreto del Presidente della Regione n. 79 del 30/12/2024, con il quale la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- la Circolare n. 03/2025 del 27/01/2025, con la quale il Direttore Generale ha comunicato a tutte le strutture l'approvazione del bilancio di previsione dell'ARSAC per gli esercizi 2025/2027 avvenuta con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 343 del 21/01/2025;
- il provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, con il quale il Direttore Generale ha conferito al Dott. Antonio Leuzzi l'incarico di Dirigente del Settore Amministrativo;
- la deliberazione n. 10 del 08.01.2025 con la quale il Direttore Generale assume ad interim la gestione dei Settori/Servizi ARSAC: Settore Ricerca Applicata e Sperimentazione, Settore Programmazione e Divulgazione, Impianti a fune, Acquedotti e CED (Centro Elaborazione Dati);

Premesso che

- presso i locali ad uso uffici dell'ARSAC ubicati in Via Popilia n. 9 – Cosenza, gli organismi di controllo competenti hanno rilevato delle criticità nell'impianto elettrico e di illuminazione, richiedendo all'Ente di procedere con urgenza ai necessari interventi di adeguamento e messa a norma, al fine di garantire la sicurezza del personale e la continuità delle attività amministrative;
- l'intervento risulta pertanto necessario, urgente e indifferibile;

Preso atto che

- con determinazione n. 923 del 10/06/2025 è stata nominata, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, la Dott.ssa Chiara Cupolillo quale Responsabile Unico del Progetto (RUP), funzionario in EQ – Responsabile dell'Ufficio Gare;
- con il medesimo provvedimento è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dalla Dott.ssa Chiara Cupolillo con il supporto dell'Ing. Claudio Le Piane e del P.I. Giuseppe Curcio, ed è stato autorizzato e avviato il procedimento per l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione;
- con determinazione n. 1383 del 01/09/2025, a seguito dell'espletamento della procedura svolta sulla piattaforma MePA a cura del RUP, è stato affidato all'Ing. Filippo Albano l'incarico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), del Progetto Esecutivo, del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e della direzione lavori, impegnando la somma di € 25.185,68;
- in data 13/11/2023, mediante PEC, il progettista incaricato ha trasmesso gli elaborati progettuali PFTE e Progetto Esecutivo, acquisiti al protocollo n. 17354 del 14/11/2025;

Atteso che

- l'art. 42 del D.Lgs. 36/2023 prevede che il progetto posto a base di gara debba essere verificato e successivamente validato dal RUP, secondo le indicazioni dell'Allegato I.7;
- la verifica del PFTE e del Progetto Esecutivo è stata eseguita dal RUP, Dott.ssa Chiara Cupolillo, con il supporto dell'Ing. Claudio Le Piane e del P.I. Giuseppe Curcio, in possesso delle competenze tecniche necessarie;
- la verifica ha avuto esito positivo;

Visto il verbale di verifica e validazione, a firma del RUP, acquisito al prot. n. 17382 del 14/11/2025, con il quale il PFTE e il Progetto Esecutivo sono stati validati ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 36/2023, composto dai seguenti elaborati:

Progetto di fattibilità tecnica economica (PFTE):

- Relazione Generale Tecnico Illustrativa;
- Inquadramento Territoriale;
- Elaborati grafici Impianto elettrico - Distribuzione forza motrice e prese Piano Terra e Piano Primo;
- Elaborati grafici Impianto elettrico - Distribuzione linea luci Piano Terra e Piano Primo;
- Quadro Economico Generale;
- Computo Metrico Estimativo Lavori e per La Sicurezza;
- Elenco Prezzi Lavori e per La Sicurezza;

- Analisi Prezzi Lavori;
- Incidenza Manodopera;
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (Psc);
- Fascicolo Dell'opera Allegato al (Psc);
- Capitolato Speciale D'appalto;

Progetto esecutivo (P.E.):

- Relazione Generale Tecnico Illustrativa;
- Inquadramento Territoriale;
- Relazione Specialistica Impianto elettrico;
- Relazione illuminotecnica;
- Elaborati grafici Impianto elettrico - Distribuzione forza motrice, prese Piano Terra e Piano Primo;
- Elaborati grafici Impianto elettrico - Distribuzione forza motrice, linea luci Piano Terra e Piano Primo;
- Schemi unifilari elettrici;
- Quadro Economico Generale;
- Computo Metrico Estimativo Lavori e per La Sicurezza;
- Elenco Prezzi Lavori e per La Sicurezza;
- Analisi Prezzi;
- Incidenza Manodopera;
- Piano di Manutenzione Dell'opera;
- Piano di Sicurezza E Coordinamento (Psc);
- Fascicolo Dell'opera Allegato al (Psc);
- Capitolato Speciale D'appalto;
- Schema Di Contratto;

Preso atto

che il Quadro Economico dell'intervento è pari a complessivi € 157.424,63 IVA inclusa, di cui

- € 110.000,00 per lavori soggetti a ribasso;
- € 22.620,13 per costi della manodopera compresi nei lavori soggetti a ribasso;
- € 22.560,40 progettazione, CSP, Direzione lavori e CSE;
- € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- € 19.864,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione (IVA al 10% sui lavori, Incentivi 2% art. 45, D.lgs. 36/2023, ONERI IVA 22%, CNPAIA 4%);

Considerato che la procedura deve svolgersi nel rispetto dei principi pertinenti del D.Lgs. 36/2023, in particolare: principio di risultato, fiducia, trasparenza e rotazione;

Visto il comma 1 dell'Art. 17. (Fasi delle procedure di affidamento) del D.Lgs. n. 36/2023, il quale dispone che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Atteso che, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs 36/2023 e dell'art.192 del D. Lgs. 267/2000:

- le finalità che si intendono perseguire con la stipulazione del successivo contratto sono quelle di affidare i lavori in oggetto;
- l'oggetto del contratto è affidamento "lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto elettrico di illuminazione e forza motrice (FM) presso i locali ARSAC siti in Via Popilia – Cosenza. ";
- il valore economico a misura dell'affidamento è pari ad € 115.000,00, oltre I.V.A.;
- le clausole essenziali del contratto sono date dal rispetto del progetto a base di gara, dal rispetto delle norme vigenti in materia e dalle condizioni previste dagli atti di gara;

Precisato che:

- la modalità di scelta del contraente è quella di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023, per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 è consentito procedere mediante affidamento diretto, anche senza la consultazione di più operatori economici, purché siano scelti operatori con documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione del contratto;
- il contratto dovrà essere stipulato in forma pubblica amministrativa secondo le norme vigenti art. 18 del D.Lgs. 36/2023 con clausole essenziali date dal rispetto del Progetto, degli atti di gara;

Vista

la documentazione di gara predisposta dal RUP, composta da:

- Lettera/Disciplinare di gara;
- Istanza di partecipazione;
- Patto di integrità;
- DGUE;

- Dichiarazione flussi finanziari;
- Dichiarazione antimafia;
- Dichiarazione lavori sotto i € 150.000,00;
- Modello di offerta economica;

Accertato che la spesa complessiva pari ad euro € 132.238,95, (€ 157.424,63 – € 25.185,68 già impegnati con det. n. 1383 del 01/09/2025) IVA inclusa trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione per l'esercizio corrente;

Rilevato che, al fine di garantire detta copertura, si rende necessario procedere a variazione compensativa tra capitoli di spesa, mediante riduzione del capitolo n. U0700411101 e contestuale incremento del capitolo n. U0100620101, per pari importo di € 30.000,00;

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente proponente;
 Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
 Acquisito il parere favorevole di regolarità amministrativa e di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo;

DELIBERA

Peri motivi esposti in premessa che qui si intendono integralmente riportati:

- **di approvare** il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) e il Progetto Esecutivo, relativi ai lavori di manutenzione straordinaria e messa a norma dell'impianto elettrico dei locali ARSAC di Via Popilia – Cosenza;
- **di approvare** il Quadro Economico complessivo, pari a € 157.424,63 IVA inclusa, come riportato in narrativa;
- **di prendere atto** del verbale di verifica e validazione del RUP prot. n. 17382 del 14/11/2025;
- **di adottare** la decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, per procedere all'affidamento dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E MESSA A NORMA DELL'IMPIANTO ELETTRICO DI ILLUMINAZIONE E FORZA MOTRICE (FM) presso i locali ARSAC siti in Via Popilia – Cosenza. "mediante affidamento diretto, ex art. 50, comma 1, lett. a), D.Lgs. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici e individuando soggetti con documentata esperienza pregressa;
- **di approvare** la documentazione di gara predisposta dal RUP;
- **di diminuire** lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U0700411101 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, di un importo pari ad € 30.000,00;
- **di incrementare** lo stanziamento di competenza e di cassa del capitolo n. U0100620101 del bilancio di previsione per l'esercizio corrente, della somma di € 30.000,00;
- **di impegnare** la spesa pari a € 132.238,95 (€ 157.424,63 – € 25.185,68 già impegnati con det. n. 1383 del 01/09/2025) IVA inclusa, a valere sul Capitolo n. U0100620101 del Bilancio 2025;
- **di indire** la procedura di affidamento diretto telematico tramite MePA per l'esecuzione dei lavori.
- **di dare atto** che il Responsabile unico del progetto (RUP) è, ai sensi dell'art. 15, del D.lgs. n. 36/2023 e dell'art. 34, commi 8, 9, 12 e 13 della L.R n. 8/2018, la Dott.ssa Chiara Cupolillo Funzionario in E.Q. Responsabile Ufficio Gare;
- **di conferire** mandato al RUP per tutti gli adempimenti successivi necessari all'espletamento della procedura, all'individuazione dell'operatore economico affidatario;
- **di trasmettere** copia della presente Deliberazione al Dirigente del settore Amministrativo e al responsabile del Servizio finanziario per i provvedimenti di competenza;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs 36/2023, nella sezione "Amministrazione Trasparente" dell'ARSAC secondo le disposizioni di cui al D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33.

Il Dirigente Amministrativo
(F.to Dott. Antonio Leuzzi)

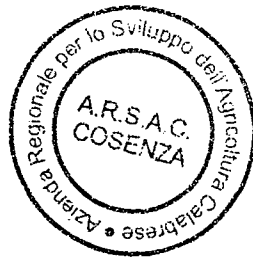
Il Direttore Generale
(F.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della Legge Regionale n. 8 del 04/02/2002, esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Riservato al Servizio Finanziario

Impegno N° <u>1388</u> Anno <u>2025</u>	
IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA F.to	IL RESPONSABILE UFFICIO BILANCIO F.to
SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte	SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato

Il Dirigente Amministrativo
(F.to Dott. Antonio Leuzzi)



Il Direttore Generale
(F.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC

In data 19 NOV, 2025 sino al 03 DIC, 2025