

# A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 90 del 31 OTT, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della  
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 98 del 05 NOV, 2025

**Oggetto:** Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 87 (ex 28), sita nel fondo "Grenuccio" in agro di Riace (RC), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 06/08/1957 stipulato con il sig. Raspa Raffaele.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario  
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 05 NOV, 2025

e fino al 19 NOV, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.  
Dr. Antonio Leuzzi

# **A.R.S.A.C.**

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

## **IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

### **Premesso che:**

- con atto per notar I. Niutta da Roccella Jonica del 06/08/1957, registrato a Caulonia il 26/08/1957 al n. 141, Mod. I, Vol. 75, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Reggio Calabria il 06/09/1957 al n. 10465 del Reg. Gen. ed al n. 9738 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Raspa Raffaele, nato a ( ) l' (CF: ), l'unità fondiaria n. 28 (ora 87), sita nel fondo "Grenuccio" in agro di Riace (RC), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 5, particella n. 9/d (ora 133), n. 82/b (ora 154), n. 6 e n. 7, di complessivi ha 0.78.66 (ora 0.77.26);
- il sig. Raspa Raffaele è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e lo stesso non ha lasciato eredi in linea retta.

### **Considerato che:**

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 87 (ex 28), sita nel fondo "Grenuccio" in agro di Riace (RC) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar I. Niutta del 06/08/1957, stipulato tra il sig. Raspa Raffaele e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA).

## DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 87 (ex 28), sita nel fondo "Grenuccio" in agro di Riace (RC), oggi identificata in catasto come segue:

### Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
5	6	Area Rurale	0.00.36	/	/	Raspa Raffaele - Oneri
5	7	Fabbr. Dir.	0.01.80	/	/	Raspa Raffaele - Oneri
5	133	Uliveto/3	0.72.70	33,79	20,65	Raspa Raffaele - Oneri
5	154	Sem. Arb./1	0.02.40	1,43	0,62	Raspa Raffaele - Oneri

di complessivi ha 0.77.26, in quanto il suddetto assegnatario è deceduto in data 08/03/2008 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la citata unità fondiaria e lo stesso non ha lasciato eredi in linea retta;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar I. Niutta del 06/08/1957, registrato a Caulonia il 26/08/1957 al n. 141, Mod. I, Vol. 75, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e il sig. Raspa Raffaele, nato a ( ) l' (CF: );

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Reggio Calabria, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 06/09/1957 al n. 10465 del Reg. Gen. ed al n. 9738 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar I. Niutta del 06/08/1957, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Direttore Generale**  
**(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**