

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 92 del 13 NOV. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 101 del 14 NOV. 2025

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 179 (ex 192) del Comune di Melissa, già di **Basta Giuseppe**.
Subentra: **Basta Eugenia**.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 14 NOV. 2025

e fino al 28 NOV. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar G. C. Scarpini, del 03.12.1958, registrato a Cirò il 23.12.1958 al n. 294 e trascritto a Catanzaro il 05.01.1959 al n. 195 RG e n. 150 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Basta Giuseppe nato a il l'unità fondiaria n. 179 (ex 192) del fondo "Grillo - Cropia" del Comune di Melissa, estesa ettari 01.62.50;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Basta Giuseppe è deceduto in data a e gli eredi legittimi sono i seguenti:
Basta Eugenia nata a il - figlia;
Basta Nicola nato a il - figlio;
- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessata hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando la signora Basta Eugenia, a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 179 (ex 192) del Comune di Melissa.

CONSIDERATO CHE:

- la signora Basta Eugenia, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 13.02.2001 (protocollo n. 743);
- in data 05.03.2025, la signora Basta Eugenia ha dichiarato di essere proprietaria di un piccolo appezzamento di terreno esteso circa ettari 00.92.70 in agro di Melissa al foglio n. 19 particella n. 50 ed al foglio n. 20 particella n. 43;
- il verbale sullo stato di consistenza, datato 06.11.2025, dell'Ufficio Fondiario di Crotone, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 179 (ex 192) del fondo "Grillo - Cropia" in agro di Melissa, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato a pascolo ed oliveto;
- in data 05.03.2025, la signora Basta Eugenia ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 179 (ex 192) del fondo "Grillo - Cropia" in agro di Melissa;

- il comune di Melissa in data 27.10.2025 protocollo n. 10602 ha accertato che la signora Basta Eugenia provvede alla coltivazione del fondo in agro di Melissa località Grilio - Cropa.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso della signora Basta Eugenia nata a (KR) il (C.F.) e residente a in Via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Basta Giuseppe, nato a il (C.F.), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. n. 179 (ex 192) del fondo "Grillo - Cropa" in agro di Melissa, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 01.62.50, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar G. C. Scarpini, del 03.12.1958, registrato a Cirò il 23.12.1958 al n. 294 e trascritto a Catanzaro il 05.01.1959 al n. 195 RG e n. 150 RP.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Melissa:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
19	81	AA	00.54.00	Uliveto	II	€ 22,31	€ 15,34
		AB	01.08.50	Seminativo	III	€ 19,61	€10,65

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore della signora Basta Eugenia nata a (KR) il (C.F.) e residente a in Via , e contro il sig. Basta Giuseppe, nato a il (C.F.);
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)