

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 91 del 05 NOV. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Sportello Liquidazione di Catanzaro

**Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA**

N. 100 del 11 NOV. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC — Gestione Stralcio ARSSA, di parte dell'unità fondiaria n. ex 51 (foglio n. 24, particella n. 697), sita nel fondo "Roccani" in agro di Simeri Crichi (CZ), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria effettuata con nota n. 1494 del 30/03/1960 in favore del sig. Nisticò Salvatore fu Rosario e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrante sig. Nisticò Luigi.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

**Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA**

In data 11 NOV. 2025

e fino al 25 NOV. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con deliberazione C.R. n. 283 del 18/04/2024 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2024/2026;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO:

- che con deliberazione n. 347 del 01/12/1958 l'Ente ha dichiarato decaduto dall'assegnazione dell'unità fondiaria n. ex 51 sita nel fondo "Roccani" in agro di Simeri Crichi (CZ) il sig. Rocca Gaetano e con nota n. 1494 del 30/03/1960 ha assegnato in forma provvisoria parte di detto fondo (foglio n. 24, particella n. 697), al sig. Nisticò Salvatore fu Rosario, nato a () il ;
- che il sig. Nisticò Salvatore fu Rosario è deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione provvisoria con regolare atto notarile di compravendita e nel rapporto di assegnazione è subentrato il figlio, sig. Nisticò Luigi, nato a () il , in qualità di assegnatario subentrante all'assegnazione originaria effettuata in favore del padre e riferita all'unità fondiaria n. 157 di Simeri Crichi (CZ), giusta delibera n. 827/PR del 11/11/2002;
- che sig. Nisticò Luigi è anch'esso deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione provvisoria con regolare atto notarile di compravendita;
- che dal certificato di famiglia storico originario rilasciato dal Comune di Simeri Crichi in data 03/11/2025, è risultato che il sig. Nisticò Luigi non ha lasciato eredi in linea retta.

CONSIDERATO

- che occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC — Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. ex 51 sita nel fondo "Roccani" in agro di Simeri Crichi (CZ) (foglio n. 24, particella n. 697), con conseguente revoca dell'assegnazione provvisoria di detto fondo effettuata in favore del sig. Nisticò Salvatore

fu Rosario, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrante sig. Nisticò Luigi nato a () il anch'esso deceduto.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC — Gestione Stralcio ARSSA di parte dell'unità fondiaria n. ex 51, sita nel fondo "Roccarì" in agro di Simeri Crichi (CZ), oggi identificata in catasto terreni come segue:

Catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità	Ettari	Redd. Dom.	Redd. Agr.
24	697	Seminativo\2	0.99.60	36,01	12,86
In ditta: Nisticò Salvatore, fu Rosario, oneri possessore per acquisto OVS con patto di riservato dominio					

in quanto l'assegnatario originario è deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione provvisoria con regolare atto notarile di compravendita e nel rapporto di assegnazione è subentrato il figlio, sig. Nisticò Luigi, il quale è anch'esso deceduto in data senza regolarizzare l'assegnazione provvisoria con regolare atto notarile di compravendita;

- di revocare la nota n. 1494 del 30/03/1960 solo per quanto riguarda l'assegnazione provvisoria di parte di detto fondo effettuata in favore del sig. Nisticò Salvatore fu Rosario e per esso deceduto nei confronti dell'erede subentrante sig. Nisticò Luigi anch'esso deceduto;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(F.to D.ssa Fulvia Michela Caligiuri)