

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 284/GS del 17 OTT. 2025

Oggetto: Assegnazione delle unità fondiari n. 72 e 316, site nel fondo “Valle delle Donne” e “Cucumazzo” in agro di Casabona (KR), in favore della sig.ra Barretta Vittoria, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che le unità fondiari n. 72 e 316 di Casabona sono rispettivamente rientrate nella disponibilità dell'Ente con decreto n. 16 del 16/03/2021 e con decreto n. 27 del 13/05/2024.

Ritenuto:

- che con istanze del 21/02/2017 e del 04/03/2024 la sig.ra Barretta Vittoria, nata a () il e residente a (), ha chiesto l'acquisto delle particelle n. 91 e 92 del foglio n. 44, delle particelle n. 144 e 158 del foglio n. 45 e della particella n. 129 de foglio n. 52 di Casabona (KR);
- che con nota n. 3072 del 14/10/2025 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte delle unità fondiari n. 72 e 316, esteso complessivamente ha 4.82.90, in favore della sig.ra Barretta Vittoria;

- che in data 03\10\2025 la sig.ra Barretta Vittoria ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2001;
- che il comune di Casabona ha certificato in data 01\10\2025 (Prot. n. 5051) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 91 e 92 del foglio n. 44, le particelle n. 144 e 158 del foglio n. 45 e la particella n. 129 de foglio n. 52, ricadono parte in “Zona E – Parte del territorio destinato ad usi agricoli”;
- che in data 01/10/2025 il comune di Casabona ha attestato che la sig.ra Barretta Vittoria è persona che si dedica direttamente ed abitualmente alla coltivazione dei fondi in suo possesso;
- che in data 03\10\2025 la suddetta richiedente ha dichiarato di non essere proprietaria né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016;
- che in data 03\10\2025 il sig. Melfi Francesco, nato a () il ed ivi residente, coniuge della sig.ra Barretta Vittoria, ha dichiarato che l'acquisto del suddetto terreno verrà effettuato a titolo esclusivo da parte del proprio coniuge ai sensi e per gli effetti dell'art. 179, lettera f, del Codice Civile;
- che in data 03\10\2025 la sig.ra Barretta Vittoria ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5\2016, di modifica della L.R. n. 10\2000;
- che in data 03\10\2025 la sig.ra Barretta Vittoria ha dichiarato:
 - “1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
 - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento.”.
- che in data 03\10\2025 la sig.ra Barretta Vittoria ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 2045 del 17/06/2025, ammontante ad € 18.831,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 21/05/2025, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;
- Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, alla sig.ra Barretta Vittoria, nata a () il e residente a (), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 72 (foglio n. 45, particelle n. 144 e 158) e l'unità fondiaria n. 316 (foglio n. 44, particelle n. 91 e 92 e foglio n. 52, particella n. 129), site nel fondo "Valle delle Donne" e "Cucumazzo" in agro di Casabona (KR), di complessivi ha 4.82.90, al prezzo di € 18.831,00 (euro Diciottomilaottocentotrentuno\00), valore attribuito in data 01\04\2025 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21/05/2025, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:
 - * € 18.831,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

**Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)**

**Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)**

**Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**

Il Servizio Finanziario, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Ufficio Bilancio

F.to SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 17 OTT. 2025 sino al 31 OTT. 2025