

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 275/GS del 01 OTT. 2025

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Murate" in agro del Comune di Francavilla Marittima (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 24 particella n.556 sub 3-4-5 (fabbricato ex OVS) e ½ del sub 7 (corte-BCNC).

Richiedente: Sig. Serrao Roberto Massimo.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Murate" in agro di Francavilla Marittima (CS), un compendio immobiliare (Fabbricato ex OVS + corte);
- il **Sig. Serrao Roberto Massimo** [REDACTED] con istanza del 22/07/2024 n. 2675 ha presentato, nella qualità di detentore del compendio immobiliare di cui sopra, istanza d'acquisto ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, il tutto riportato in catasto al Foglio n. 24 particella n.556 sub 3-4-5 (fabbricato ex OVS) e ½ del sub 7 (corte-BCNC);
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di Atto di compravendita del 13/05/1954 per Notar Avv. Luigi Goffredo, Repertorio n. 51307;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art 7 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 30/07/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra, un valore pari ad [REDACTED]
- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2578 del 08/08/2025 ha comunicato il valore al **Sig. Serrao Roberto Massimo** ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- il richiedente, con nota n. 2895 del 26/09/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il 20% del valore dell'immobile pari a [REDACTED] al momento della stipula del Rogito Notarile e la rimanente parte pari ad [REDACTED] in 5 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l' A.R.S.A.C. ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 24/09/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore della **Sig. Serrao Roberto Massimo** , ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere al **Sig. Serrao Roberto Massimo** [redacted] un compendio immobiliare, sito in località "Murate" in agro del Comune di Francavilla Marittima (CS), riportato in catasto al Foglio n. 24 particella n.556 sub 3-4-5 (fabbricato ex OVS) e ½ del sub 7 (corte-BCNC) il tutto per un importo complessivo pari ad [redacted] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [redacted], quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ [redacted] da ripartire in 5 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere al **Sig. Serrao Roberto Massimo**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [redacted]
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

<p>Uff. Bilancio f.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato</p>	<p>Uff. Spesa f.to</p> <p>SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte</p>
---	---

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 01 OTT, 2025 sino al 19 5 OTT, 2025