

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 4/P del 23 OTT. 2025

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 95 del 23 OTT. 2025

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa 2 particella n. 601 e 840.

Richiedente: Sig. Fiorello Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Pubblicato all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 23 OTT. 2025

e fino al 06 NOV. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Luzzi

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- Il Sig. **Fiorello Antonio** [REDACTED] con atto per Notar C. Scavelli del 18/10/2023, registrato a Crotone il 23/10/2023 al n. 4702 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 23/10/2023 al RG 7343 e RP 5876, ha acquistato da ARSAC-Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un compendio immobiliare sito in agro di Isola di Capo Rizzuto, e riportato in catasto al foglio n. 2 particelle n.601- 840 (area di sedime e corte);
- nel suddetto contratto all'art. 6, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita di cui sopra, ammonta a [REDACTED] il cui pagamento viene regolato come segue:
- [REDACTED] con assegno circolare alla data dell'atto;
- € 18.692,00 da pagare in 10 rate annuali costanti di [REDACTED] ciascuna, scadenti il 18 ottobre di ogni anno a partire dal 2024 e fino al 2033;
- a garanzia degli obblighi assunti, sempre nello stesso art.6 le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di [REDACTED]
- tale ipoteca è stata iscritta il 23/10/2023 presso Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone al RG 7344 e RP 446;
- Che con bonifico dell'11/11/2024 è stata pagata la prima rata del piano di ammortamento allegato all'atto notarile di cui sopra;
- Che il debito residua ammonta a [REDACTED]

CONSIDERATO CHE:

- Il Sig. **Fiorello Antonio** con nota prot. 3212 del 23/10/2025 chiedeva di poter attuare l'anticipato pagamento con contestuale cancellazione dell'ipoteca di cui sopra;
- pagando l'intero debito residuo è possibile eliminare l'ipoteca su detta;

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- ✓ di autorizzare previo pagamento del debito residuo per un totale pari [REDACTED] la stipula dell'atto di quietanza e di cancellazione totale dell'ipoteca iscritta il 23/10/2023 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone al RG 7344 e RP 446, sul compendio immobiliare venduto al **Sig. Fiorello Antonio** con atto per Notar C. Scavelli, del 18/10/2023, registrato a Crotone il 23/10/2023 al n. 4702 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotone il 23/10/2023 al RG 7343 e RP 5876 censito al catasto del comune di Isola di Capo Rizzuto e riportato in catasto al foglio n. 2 particelle n. 601-840;
- ✓ con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del **Sig. Fiorello Antonio**;
- ✓ di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- ✓ di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale

(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)