

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 89 del 28 OTT. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 97 del 30 OTT. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 69 (ex 54/B), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 27/11/1959 stipulato con la sig.ra Pisano Filomena.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 30 OTT. 2025

e fino al 13 NOV. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio I. Iezzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar F. Cirianni da Cassano all'Ionio del 27/11/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 16/12/1959 al n. 269, Mod I, Vol. 102, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 29/12/1959 al n. 17344 del Reg. Gen. ed al n. 11769 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, alla sig.ra Pisano Filomena, nata a () il , l'unità fondiaria n. 54/B (ora 69), del fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 34 particelle n. 8/ac (poi 246, ora frazionata) e n. 13/ah (ora 157), di complessivi ha 1.61.65 (ora 1.66.00);
- la sig.ra Pisano Filomena è deceduta in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 69 (ex 54/B), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar F. Cirianni del 27/11/1959 stipulato tra la sig.ra Pisano Filomena e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 69 (ex 54/B), sita nel fondo "Sanzo" in agro di Terranova da Sibari (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
34	157	Agrumeto/U	0.73.60	119,74	45,61	Eredi Pisano Filomena
34	900/AA	Sem. Irr./U	0.15.49	8,80	3,20	Eredi Pisano Filomena
34	900/AB	Uliveto/2	0.73.46	22,76	15,18	Eredi Pisano Filomena

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €	Intestazione
34	899	3	C/2	2	32 mq	82,63	Eredi Pisano Filomena
34	899	4	C/2	2	35 mq	90,38	Eredi Pisano Filomena

di complessivi ha 1.66.00, in quanto l'assegnataria è deceduta in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar F. Cirianni del 27/11/1959, registrato a Cassano all'Ionio il 16/12/1959 al n. 269, Mod I, Vol. 102, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e la sig.ra Pisano Filomena, nata a () il e per essa deceduta nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 29/12/1959 al n. 17344 del Reg. Gen. ed al n. 11769 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar F. Cirianni del 27/11/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)