

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 88 del 28 OTT. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 96 del 30 OTT. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 364 (ex 466/a-b), sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 09/05/1960 stipulato con il sig. Madia Battista.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 OTT. 2025

e fino al 13 NOV. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Iezzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar L. Goffredo da Cosenza del 09/05/1960, registrato a Cosenza il 25/05/1960 al n. 5366, Mod. I, Vol. 224, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24/06/1960 al n. 8682 del Reg. Gen. ed al n. 125708 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Madia Battista, nato a () il , l'unità fondiaria n. 466/a-b (ora 364), del fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 10, particelle n. 39/bh (ora 585 e 686) e n. 29/b (ora 228), di complessivi ha 0.93.50 (ora 0.88.00);
- il sig. Madia Battista è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di San Giovanni in Fiore (CS), in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 364 (ex 466/a-b), sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS) con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per

notar L. Goffredo del 09/05/1960 stipulato tra il sig. Madia Battista e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 364 (ex 466/a-b), sita nel fondo "Valle Piccola" in agro di San Giovanni in Fiore (CS), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
10	228	Seminativo/2	0.48.80	12,60	5,0043	Madia Battista - Oneri
10	585	Sem. Irr./1	0.32.50	20,14	6,71	Madia Battista - Oneri
10	686	Sem. Irr./1	0.06.70	4,15	1,38	Madia Battista - Oneri

di complessivi ha 0.88.00, in quanto l'assegnatario è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria e gli eredi non hanno definito la pratica di subingresso;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar L. Goffredo del 09/05/1960, registrato a Cosenza il 25/05/1960 al n. 5366, Mod. I, Vol. 224, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Madia Battista, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;

- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 24/06/1960 al n. 8682 del Reg. Gen. ed al n. 125708 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar L. Goffredo del 09/05/1960, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;

- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;

- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)