

A . R . S . A . C .
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 – Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 87 del 15 OTT, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 94 del 17 OTT, 2025

Oggetto: Cessazione del riservato dominio sull'unità fondiaria n.942 (ex141), Comune di Isola di Capo Rizzuto. Assegnatario: sig. Basile Giovanni.

Subentrato: **Basile Maria.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC – Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 17 OTT, 2025
e fino al 31 OTT, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro, del 20/09/1956, registrato a Catanzaro il 10/10/1956, al n. 1835, Vol. 211, e trascritto a Catanzaro il 20/10/1956 al vol. 1863 n. 13822 R.G. n. 13064 R.P., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Basile Giovanni, nato a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 942 (ex 141) del fondo "Ritani" del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR), estesa ettari 23.52.60;
- a seguito del decesso del sig. Basile Giovanni, avvenuto in data a , è subentrata la figlia, Basile Maria, nata a il (C.F.), residente a () in via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Basile Giovanni, sull'unità fondiaria n. 942 (ex141) del fondo "Ritani" del Comune Isola di Capo Rizzuto (KR), con Decreto n. 45 del 28/06/2024, registrato a Crotone (KR) il 31/07/2024 al n. 787 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 27/08/2024 al n. 5060 del R.G. e n. 4226 del R.P.
- Detta Unità Fondiaria è riportata in catasto Comune di Isola di Capo Rizzuto

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.	Redd. Agr.
19	4	AA	15.25.84	Seminativo	III	512,22	275,81
		AB	07.24.76	Pascolo arb.	U	131,01	63,63
28	30	AA	00.97.99	Seminativo	IV	15,18	12,65
		AB	00.04.01	Pascolo arb.	U	0,72	0,35

CONSIDERATO CHE:

- in data 05/09/2024 (prot. 3060), la sig.ra Basile Maria, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative all'unità fondiaria n. 942 (ex 141) del fondo "Ritani" del Comune di Isola di Capo Rizzuto (KR);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n. 517/2025 del 10/10/2025 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante sull'unità fondiaria n. 942 (ex 141) di Isola di Capo Rizzuto (KR), attribuita alla sig.ra Basile Maria, nata a il (C.F.), residente a () in ,
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotona, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 45 del 28/06/2024, registrato a Crotona (KR) il 31/07/2024 al n. 787 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotona il 27/08/2024 al n. 5060 del R.G. e n. 4226 del R.P., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)