

# A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 86 del 14 OTT. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario  
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -  
ARSSA

N. 93 del 15 OTT. 2025

**Oggetto:** Subingresso nel rapporto di assegnazione della unità fondiaria n. 174 (ex 43) del  
Comune di Casabona, già di **Aloisio Francesco**.

Subentra: Aloisio Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario  
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della  
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 15 OTT. 2025

e fino al 29 OTT. 2025

Il DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

**Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese**  
**Viale Trieste, 93**  
**Cosenza**

**GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016**

**IL DIRETTORE GENERALE**

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

**PREMESSO CHE:**

- con rogito per Notar T. Capocasale, del 23.11.1956, registrato a Crotone il 10.12.1956 al n. 13 trascritto a Catanzaro il 20.12.1956 al n. 18313 RG e n. 17312 RP, l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Aloisio Francesco nato a il l'unità fondiaria n. 174 (ex 43) del fondo "Serre Monte Piano" del Comune di Casabona, estesa ettari 02.12.30;
- per come risulta dalla documentazione prodotta, il sig. Aloisio Francesco è deceduto in data a e gli eredi legittimi sono i seguenti:
  - Mazzola Cecilia nata a il - nipote;
  - Mazzola Francesco nato a il - nipote;
  - De Marco Pasquale nato a il - nipote;
  - De Marco Maria Grazia nata a il - nipote;
  - Aloisio Beatrice nata a il - nipote;
  - Aloisio Francesco nato a il - nipote;
- che i suddetti eredi legittimi meno l'interessato hanno espressamente rinunciato a subentrare nel rapporto di assegnazione, designando il signor Aloisio Francesco, a subentrare nello stesso rapporto di assegnazione dell'U.F. n. 174 (ex 43) del Comune di Casabona.

**CONSIDERATO CHE:**

- il sig. Aloisio Francesco, essendo in possesso dei requisiti previsti dalle leggi sulla Riforma Fondiaria, ha diritto a subentrare al de cuius avendo presentato altresì domanda in data 12.06.2025 (protocollo n. 2007) avvalendosi di analoga istanza prodotta da un congiunto in data 08.03.2001 (protocollo n. 2089);
- in data 11.06.2024, il sig. Aloisio Francesco ha dichiarato di essere proprietario di un piccolo appezzamento di terreno esteso circa ettari uno in agro di Casabona al foglio n. 3 particelle n. 201, 213, 215, 217, 218, 219 e 351;

- il verbale sullo stato di consistenza, datato 02.10.2025, dell'Ufficio Fondiario di Crotone, dal quale risulta che sull'unità fondiaria n. 174 (ex 43) del fondo Serre Monte Piano in agro di Casabona, non sono presenti fabbricati e che il terreno è coltivato a pascolo ed oliveto;
- in data 05.04.2024, il sig. Aloisio Francesco ha dichiarato di condurre direttamente e pacificamente l'unità fondiaria n. 174 (ex 43) del fondo Serre Monte Piano in agro di Casabona;
- il comune di Casabona in data 06.08.2025 ha accertato che il sig. Aloisio Francesco provvede alla coltivazione del fondo in agro di Casabona località Serre Monte Piano.

### DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Aloisio Francesco nato a il (C.F. ) e residente a in Via , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Aloisio Francesco, nato a il (C.F. ), relativi all'assegnazione dell'unità fondiaria n. 174 (ex 43) del fondo Serre Monte Piano in agro di Casabona con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 02.12.30, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar T. Capocasale, del 23.11.1956, registrato a Crotone il 10.12.1956 al n. 1344 e trascritto a Catanzaro il 20.12.1956 al n. 18313 RG e n. 17312 RP.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Casabona:

| Foglio | Part. | Porz. | Ha       | Qualità         | CL | R. D.   | R. A.   |
|--------|-------|-------|----------|-----------------|----|---------|---------|
| 2      | 161   | AA    | 00.55.50 | Uliveto         | II | € 18,63 | € 12,90 |
|        |       | AB    | 00.08.30 | Vigneto         | II | € 8,14  | € 4,50  |
|        |       | AC    | 00.03.00 | Seminativo arb. | II | € 0,85  | € 0,31  |
|        | 180   | ///   | 01.45.50 | Uliveto         | II | € 48,84 | € 33,82 |

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. Aloisio Francesco nato a il (C.F. ) e residente a in Via , e contro il sig. Aloisio Francesco, nato a il (C.F. );
- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;
- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

**Il Direttore Generale**

**F. to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)**