

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 84 del 13 OTT, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 91 del 15 OTT, 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, dell'unità fondiaria n. 443 (ex 65), sita nel fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione del 14/05/1959 stipulato con il sig. Montalto Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

ARSAC - Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 15 OTT, 2025

e fino al 29 OTT, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con atto per notar P. Cimino da Corigliano Calabro del 14/05/1959, registrato a Corigliano Calabro il 19/05/1959 al n. 641, Mod I, Vol. 94, e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 26/05/1959 al n. 6006 del Reg. Gen. ed al n. 107719 del Reg. Spec., l'O.V.S. (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ha venduto e trasferito, con patto di riservato dominio, al sig. Montalto Giuseppe, nato a () il , l'unità fondiaria n. 65 (ora 443), del fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano Calabro (CS), identificata catastalmente in detto rogito al foglio n. 81 particella n. 34/as (poi 200, ora frazionata), di complessivi ha 1.28.10 (ora 1.29.64);
- il sig. Montalto Giuseppe è deceduto in data senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;
- è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi e per gli effetti della legge n. 241/90 e successive modifiche ed integrazioni con i suddetti eredi e che il contraddittorio si è formato per alcuni a seguito delle comunicazioni per raccomandata ricevute dagli stessi e per altri a seguito della comunicazione affissa all'albo pretorio del comune di Corigliano-Rossano (CS) in quanto ultimo comune di residenza noto;
- nessuna comunicazione in merito è giunta a questo Ente nei termini previsti dalla normativa vigente.

Considerato che:

- occorre quindi dichiarare il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 443 (ex 65), sita nel fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), con conseguente risoluzione del contratto sopra richiamato per notar P. Cimino del 14/05/1959 stipulato tra il sig. Montalto

Giuseppe e l'OVS (ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi della normativa in materia di riforma fondiaria, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 443 (ex 65), sita nel fondo "Fabrizio Grande" in agro di Corigliano-Rossano (CS) (Area Urbana Corigliano), oggi identificata in catasto come segue:

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità/Classe	Superf. (ha)	R. Dom. (€)	R. Agr. (€)	Intestazione
81	3961	Agrumeto/2	0.17.60	54,54	19,09	Malvasi Maria Carmela
81	3963	Agrumeto/2	0.07.70	23,86	8,35	Malvasi Fiorina Giovanni
81	3964	Agrumeto/2	0.00.70	2,17	0,76	Malvasi Fiorina Giovanni
81	3959	Agrumeto/2	0.34.70	107,53	37,63	Montalto Isabella Montalto rosa Montalto Rosaria
81	3960	Agrumeto/2	0.25.07	77,69	27,19	Montalto Isabella Montalto rosa Montalto Rosaria

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita €	Intestazione
81	1062	/	A/3	2	6,5 vani	312,20	Giustiniani Fedele (prop. sup.) Malvasi Fiorina Giovanna (prop. sup.) Montalto Rosaria (prop. area)
81	1172	2	A/3	2	5,5 vani	264,17	Montalto Rosaria
81	1172	3	A/3	2	6,5 vani	312,20	Malvasi Antonella
81	1063	1	C/2	6	47 mq	84,96	Formaro – Iacino - Montalto
81	1063	2	C/2	6	46 mq	83,15	Formaro – Iacino - Montalto
81	1063	3	C/2	6	53 mq	95,80	Formaro – Iacino - Montalto
81	1063	4	F/4	\	\	\	Formaro – Iacino - Montalto
81	1063	5	F/4	\	\	\	Formaro – Iacino - Montalto
81	1063	6	F/4	\	\	\	Formaro – Iacino - Montalto
81	1061	2	A/3	3	11 vani	624,91	Formaro – Iacino - Montalto
81	107	2	A/3	3	11 vani	624,91	Formaro – Iacino - Montalto
81	4626	1	C/7	U	149 mq	84,65	Malvasi Antonella

di complessivi ha 1.29.64, in quanto l'assegnatario è deceduto in data 14/12/1969 senza aver né riscattato e né affrancato dal riservato dominio la suddetta unità fondiaria, e gli eredi non hanno ottemperato a quanto previsto dall'art. 5, comma 5, della L.R. n. 10/2000;

- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione dell'atto per notar P. Cimino del 14/05/1959, registrato a Corigliano Calabro il 19/05/1959 al n. 641, Mod I, Vol. 94, stipulato tra l'O.V.S. (già ESAC, ARSSA, ora ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) ed il sig. Montalto Giuseppe, nato a () il e per esso deceduto nei confronti dei discendenti in linea retta;
- di chiedere al Conservatore dei RR.II. di Cosenza, con esonero dello stesso da ogni e qualsiasi responsabilità a riguardo, di annotare a margine della trascrizione del 26/05/1959 al n. 6006 del Reg. Gen. ed al n. 107719 del Reg. Spec., relativa all'atto per notar P. Cimino del 14/05/1959, la risoluzione del medesimo atto ed il conseguente rientro nella disponibilità dell'Ente del suddetto fondo;
- di chiedere alla competente Agenzia del Territorio di effettuare le relative mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Direttore Generale

(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)