

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 83 del 13 OTT. 2025

**Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona**

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 90 del 15 OTT. 2025

Oggetto: Cessazione del riservato dominio su parte dell'unità fondiaria n.755 (ex16), Comune di Cutro. Assegnatario: sig.ra Brugellis Teresa.

Subentrato: **Barilari Gaetano.**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

**Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco**

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 15 OTT. 2025

e fino al 29 OTT. 2025

IL DIRIGENTE A.F.S.A.C.

Dr. Antonino Guzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar B. Baldassarre, del 10/05/1955, registrato a Crotone il 27/05/1955, al n. 1297, Vol. 68, mod. I e trascritto a Catanzaro il 28/07/1955 al vol. 1819 n. 9572 R.G. vol. 4030 n. 9054 R.P. n., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, alla sig.ra Brugellis Teresa, nata a () il (C.F.), l'unità fondiaria n. 755 (ex 16) del fondo "Foce Tacina" del Comune di Cutro (KR), estesa ettari 03.14.30;
- a seguito del decesso della sig.ra Brugellis Teresa, avvenuta in data a Cutro, è subentrato il nipote, Barilari Gaetano, su parte della Unità Fondiaria n 755, nato a il (C.F.), residente a (KR) in , in tutti i rapporti e diritti, già dell'assegnatario defunto Brugellis Teresa, su parte dell'unità fondiaria n. 755 (ex16) del fondo "Foce Tacina" del Comune Cutro (KR), con Decreto n. 67 del 29/06/2017, registrato a Crotone (KR) il 19/10/2017 al n. 2081 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 11/12/2017 al n. 6982 del R.G. e n. 5588 del R.P.

-Detta Unità Fondiaria è riportata in Catasto Comune di Cutro.

Catasto terreni:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	Redd. Dom.€	Redd. Agr. €
43	2794ex 39	03.00.56	seminativo	I	209,56	77,61

Catasto fabbricati:

Foglio	Part.	sub	Categ.	CL	Consist.	Sup mq.	Rendita
43	2642ex 39	5	A/3	2	6,5	160	251,77
		6	C/2	2	139	158	157,93

CONSIDERATO CHE:

- in data 30/08/2018 (prot. 3181), il sig. Barilari Gaetano, ha chiesto che vengano espletate le formalità per la cancellazione del riservato dominio relative a parte dell'unità fondiaria n. 755 (ex 16) del fondo "Foce Tacina" del Comune di Cutro (KR);
- sono state pagate tutte le annualità del prezzo di assegnazione.
- con ordine di riscossione n. 269/2025 del 16/07/2025 è stato pagato il debito residuo.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- che è cessato ai sensi e per gli effetti della legge n. 230 del 12.5.1950 e della legge n. 386 del 30.4.1976, il riservato dominio dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (C.F. 00121900781), già OVS, ESAC e ARSSA, gravante su parte dell'unità fondiaria n. 755 (ex 16) agro di Cutro (KR), attribuita al sig. Barilari Gaetano, nato a il (C.F.), residente a ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Crotone, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine del Decreto n. 67 del 29/06/2017, registrato a Crotone (KR) il 19/10/2017 al n. 2081 serie 3 e trascritto alla Conservatoria dei RR. II. di Crotone il 11/12/2017 al n. 6982 del R.G. e n. 5588 del R.P., venga annotata, ai sensi e per gli effetti della legge 12.05.1950 n. 230 e della legge 30.04.1976 n. 386, la cessazione del riservato dominio di cui al detto contratto;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)