

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 4/P del 07 OTT, 2025

Proposto dal Coordinamento Patrimonio

<p>Registri dei Decreti della Gestione Stralcio - ARSSA</p> <p>N. <u>89</u> del <u>08 OTT, 2025</u></p>

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sul compendio immobiliare sito nel comune di Scandale (KR), identificato catastalmente con foglio di mappa 2 particella n. 1179 sub 1.

Richiedente: Eco Edil Trivieri srl di Trivieri Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

<p>Pubblicato all'Albo della Gestione Stralcio - ARSSA</p> <p>In data <u>08 OTT, 2025</u> e fino al <u>22 OTT, 2025</u></p>

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO CHE:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- Con deliberazione C.R n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025-2027;
- Sentito il Coordinatore Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE

- **Il Sig. Trivieri Antonio,** [REDACTED] in qualità Amministratore unico della Società Eco Edil Trivieri s.r.l., con atto per Notar Carlo Perri, del 16/06/2022 rep. 30.259 racc. 16.546, registrato a Crotona il 16/06/2022 al n. 2644 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona il 17/06/2022 al RG 3595 e RP 3016, ha acquistato dall'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 10/2000, un immobile sito nel Comune di Scandale identificato catastalmente al foglio n. 2 particelle n. 1179, sub 1;
- nel suddetto contratto all'art. 3 è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita ammonta a € 73.095,00 il cui pagamento è stato regolato come segue:
 - ✓ [REDACTED] pagati con bonifico del 08/06/2022 a favore dell'ARSAC;
 - ✓ [REDACTED] da pagare in 3 rate annuali costanti posticipate di [REDACTED] ciascuna, scadenti il 16 giugno di ogni anno a partire dal 2023 e fino al 2025;
- nel suddetto contratto all'art. 6, a garanzia degli obblighi assunti, le parti richiedono l'iscrizione di ipoteca per l'importo di [REDACTED]
- tale ipoteca è stata iscritta il 17/06/2022 presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona al RG 3596 e RP 269;

CONSIDERATO CHE

- **il Sig. Trivieri Antonio in qualità di amministratore unico della ditta EcoEdil Trivieri s.r.l** con nota del 25/09/2025 prot. 2879, avendo pagato l'ultima rata del piano di ammortamento allegato all'atto di vendita di cui sopra, chiede la cancellazione dell'ipoteca iscritta al medesimo atto notarile;
- con bonifici bancari del 31/08/2023, 30/07/2024 e 30/06/2025, **il Sig. Trivieri Antonio** ha saldato il debito residuo, dalla 1° alla 3° rata;
- con attestato prot. 2978 del 02/10/2025 l'Ufficio della Gestione Stralcio di Crotona dichiara l'avvenuto pagamento del debito residuo relativo al contratto di cui in premessa,

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- ✓ di autorizzare la cancellazione totale dell'ipoteca iscritta presso la C.R.R.I.I. di Crotona il 17.06.2022 al n. RG 3596 e n. RP 269, sull'immobile venduto al **Sig. Trivieri Antonio in qualità di amministratore unico della società EcoEdil Trivieri s.r.l.**, con atto notarile per Notar Carlo Perri, del 16/06/2022 rep. 30.259 racc. 16.546, registrato a Crotona il 16/06/2022 al n. 2644 serie 1/t, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Crotona il 17/06/2022 al RG n. 3595 e RP n. 3016, censito al catasto del comune di Scandale al foglio di mappa n. 2 particella n. 1179 sub 1;
- ✓ di autorizzare la stipula dell'atto di quietanza con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del **Sig. Trivieri Antonio amministratore unico EcoEdil Trivieri s.r.l.**;
- ✓ di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- ✓ di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il presente decreto è esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della legge del 06/08/1954 n. 604 dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635.

Il Direttore Generale
(f.to Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri)