

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 82 del 02 OTT, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 88 del 06 OTT, 2025

Oggetto: Subingresso nel rapporto di assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 378 (ex 279) del Comune di Crotone, già di **Mazzaccari Francesco**.
Subentra: **Mazzaccari Luigi. Integrazione Decreto n. 22 del 21/02/2011**

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

**Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 06 OTT, 2025

e fino al 20 OTT, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016
L DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con rogito per Notar F. Scalfaro, del 12.11.1959, registrato a Catanzaro il 02.12.1959 al n. 1890 e trascritto a Catanzaro il 11.12.1959 al n. 17060 vol. 1978 RG., l'O.V.S. (ora ARSAC, Gestione Stralcio - ARSSA) ha assegnato, al sig. Mazzaccari Francesco nato a il l'unità fondiaria n. 378 (ex 279) del fondo "Pizzuta" del Comune di Crotone, originariamente estesa ettari 06.68.00;
- a seguito del decesso dell'assegnatario originario, avvenuto a il , è subentrato nel rapporto di assegnazione il figlio, Mazzaccari Luigi nato a il , giusta Decreto n. 22 del 21.02.2011;
- nel citato decreto, era previsto anche il parziale rientro nella disponibilità dell'Ente della particella n. 834 del foglio n. 8 (derivata dalla n. 1) poiché compromessa da fabbricati edificati da terzi, giusta dichiarazione rilasciata dall'erede designato in data 18.10.2010;
- da ulteriori verifiche effettuate, è emerso la presenza di altro fabbricato edificato da terzi sulla particella n. 833 del foglio n. 8 (derivata dalla n. 1), per cui è necessario integrare il suddetto Decreto n. 22 del 21.02.2011, nel senso che si deve stralciare dal subingresso medesimo anche questa porzione di terreno, oggi identificato con la particella n. 1213 del foglio n. 8, alla quale gli eredi del sig. Mazzaccari Luigi, nel mentre deceduto, hanno espressamente rinunciato con dichiarazione del 03.09.2025 acquisita al protocollo in data 17.09.2025 n. 2811.

CONSIDERATO CHE:

- il sig. Mazzaccari Luigi era già subentrato nel rapporto di assegnazione al defunto padre con il citato decreto n. 22 del 21.02.2011; quindi erano già stati accertati i vari requisiti previsti nonché le rinunce dei coeredi, oggi si rende necessario identificare catastalmente la quota parte del fondo oggetto del subingresso nonché la quota parte che deve necessariamente rientrare nella disponibilità dell'Ente.

DECRETA

Per i motivi di cui in premessa:

- ai sensi e per gli effetti delle Leggi Statali di Riforma Fondiaria e da ultimo della Legge Regionale 07/03/2000, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni, il subingresso del sig. Mazzaccari Luigi nato a il (C.F.) già residente a Rocca di Neto, in tutti i rapporti e

diritti, già dell'assegnatario defunto sig. Mazzaccari Francesco, nato a il (C.F.), relativi all'assegnazione di parte dell'unità fondiaria n. 378 (ex 279) del fondo Pizzuta in agro di Crotona, con tutte le servitù costituite ed ogni altro accessorio e pertinenza di uso comune in essere, estesa ettari 06.34.00, già attribuita al detto assegnatario con rogito per Notar F. Scalfaro, del 12.11.1959, registrato a Catanzaro il 02.12.1959 al n. 1890 e trascritto a Catanzaro il 11.12.1959 al n. 17060 vol. 1978 RG.

Detta Unità Fondiaria oggi è così riportata al catasto Terreni del Comune di Crotona:

Foglio	Part.	Porz.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
5	186	///	00.06.40	Seminativo	II	€ 3,14	€ 1,16
8	61	AA	00.05.00	Agrumeto	II	€ 7,88	€ 3,87
		AB	00.09.70	Sem. irrig.	II	€ 6,76	€ 2,50
	71	AA	00.81.11	Seminativo	IV	€ 14,66	€ 10,47
		AB	01.01.39	Uliveto	I	€ 49,75	€ 39,27
	91	AA	00.50.00	Seminativo	IV	€ 9,04	€ 6,46
		AB	02.40.50	Uliveto	I	€ 118,00	€ 93,16
1212	///	01.39.90	Sem. irrig.	II	€ 97,54	€ 36,13	

- di registrare e trascrivere negli Uffici preposti il presente Decreto, a favore del sig. Mazzaccari Luigi nato a il (C.F.) già residente a Rocca di Neto, e contro il sig. Mazzaccari Francesco, nato a il (C.F.);

il contestuale rientro nella disponibilità dell'Ente delle seguenti particelle in agro di Crotona:

Foglio	Part.	Ha	Qualità	CL	R. D.	R. A.
8	834	00.21.80	Fu da accert.	///	///	///
	1213	00.07.20	Sem. irrig.	II	€ 5,02	€ 1,86

- di effettuare le relative mutazioni catastali negli Uffici preposti;

- di trasmettere n. 4 copie in originale al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;

- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)