

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012

Viale Trieste, 93

Cosenza

“GESTIONE STRALCIO – ARSSA”

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 268/GS del 29 SET. 2025

Oggetto: Alienazione di un terreno extra-agricolo di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in località “Sena” in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 23, particella n. 2646.

Richiedente: Sig.ra Scalise Maria.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), un lotto di terreno della consistenza di mq 578,00 riportato nel catasto terreni dello stesso Comune al foglio di mappa n. 23, part. n. 2646;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 09/12/2024 prot. n. 4123, dalla **Sig.ra Scalise Maria**, [REDACTED] in qualità di detentrica da più anni del suddetto bene;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di acquisto dal Sig. Talarico Carmine, con atto del notaio Leonardo Cosco, repertorio n. 11102 dell'1/02/1954 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Borelli Pietro Santo, giusto decreto n. 291 del 21/10/2008 Reg. a Cosenza il 24/11/2008 al n. 8488;
- l'area interessata nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (CZ) ricade interamente in TERRITORIO URBANIZZATO "Ambiti urbanizzati di completamento del tessuto urbano residenziale";
- la Commissione Stime, nella seduta del 21/05/2025 ha ritenuto congruo per l'immobile di cui in oggetto, un valore complessivo pari ad [REDACTED];
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1773 del 28/05/2025 ha comunicato alla **Sig.ra Scalise Maria** il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- la **Sig.ra Scalise Maria** con nota prot. n. 2863 del 24/09/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il 20% del valore dell'immobile pari a [REDACTED], al momento della stipula del Rogito Notarile e la rimanente parte pari ad [REDACTED] in 5 rate annuali posticipate, secondo il piano di ammortamento da concordare con l' A.R.S.A.C. ed ha inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- la richiedente in data 19/06/2025 ha effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio pari ad [REDACTED] e per il saldo istruttoria pratica, pari ad [REDACTED];
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore della **Sig.ra Scalise Maria**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore della **Sig.ra Scalise Maria** [REDACTED] il lotto di terreno della consistenza di mq 578, sito in località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), riportato in catasto al foglio di mappa n. 23, part. n. 2646, il tutto per un importo complessivo pari ad [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [REDACTED], quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ [REDACTED] da ripartire in 5 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere alla **Sig.ra Scalise Maria**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]
- di porre a carico dell' acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto immobile;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie I/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 SET, 2025 sino al 13 OTT, 2025