

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 267/45 del 29 SET. 2025

Oggetto: : Rettifica Delibera n. 246/GS del 10/09/2025- Cessione di un immobile di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Sanzo" in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 34 particelle nn. 1078 sub 1 (fabbricato OVS + corte), 1115 sub 1 e 1116 sub 1 (aree di sedime).

Richiedente: Sig. Oliva Antonio.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA con Delibera n. 246/GS del 10/09/2025 ha inteso cedere a norma della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modifiche ed integrazioni, un compendio immobiliare sito località "Sanzo", in agro del comune di Terranova da Sibari (CS), riportato in catasto al Foglio n. 34 particelle nn. 1078 sub 1 (fabbricato OVS + corte), 1115 sub 1 e 1116 sub 1 (aree di sedime), **richiedente: Sig. Oliva Raffaele**;
- nella succitata delibera erroneamente è stato indicato come acquirente il **Sig. Oliva Raffaele** nato [REDACTED];
- con nota n. 2313 del 14/07/2025 il richiedente oltre all' accettazione del prezzo comunicato con nota n. 1936 del 09/06/2025 di fatto chiedeva che la vendita di detto compendio immobiliare venisse effettuata in favore del figlio il **Sig. Oliva Antonio** [REDACTED] il quale controfirmava congiuntamente;
- fermo restando quant' altro deliberato precedentemente si rende opportuno rettificare la delibera n. 246/GS del 10/09/2025, perfezionando l'acquisto del compendio immobiliare sito località "Sanzo", in agro del comune di Terranova da Sibari (CS), riportato in catasto al Foglio n. 34 particelle nn. 1078 sub 1 (fabbricato OVS + corte), 1115 sub 1 e 1116 sub 1 (aree di sedime), non più in favore del **Sig Oliva Raffaele** ma bensì in favore del figlio **Sig. Oliva Antonio** come meglio generalizzato sopra ;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- Di rettificare la deliberazione n. 246/GS del 10/09/2025, modificando esclusivamente il nominativo dell'acquirente e più precisamente di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del **Sig. Oliva Antonio** [redacted] il fabbricato OVS e l'area di terreno sita in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS), località "Sanzo", sulla quale sono stati edificati due fabbricati adibiti a civile abitazione, riportati in catasto al Foglio n. 34 particelle nn. 1078 sub 1 (fabbricato OVS + corte), 1115 sub 1 e 1116 sub 1 (aree di sedime), il tutto per un importo complessivo pari ad [redacted] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:
 - ✓ [redacted] quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
 - ✓ [redacted] da ripartire in 10 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;
- di richiedere al **Sig. Oliva Antonio**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [redacted]
- di confermare tutte le altre le condizioni di cui alla delibera n. 246/GS del 10/09/2025;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 29 SET. 2025 sino al 13 OTT. 2025