

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 256/GS del 19 SET. 2025

OGGETTO: Alienazione di un'immobile (area di sedime + corte) di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C., sito in Località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), ai sensi dell' art. 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 23, particella n. 452 sub 11 e ½ del sub 1.

Richiedenti: Sig.ri Scalzi Pietro Paolo e Irma.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in ARSAC possiede in località "Sena" in agro di Sellia Marina (CZ), un lotto di terreno, sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato di civile abitazione, identificato in catasto al foglio di mappa n. 23 particella n. 452 sub 11e ½ del sub 1;
- per detta area è stata prodotta istanza di acquisto in data 17/02/2025 nota n. 569, dai **Sig.ri Scalzi Pietro Paolo,** [REDACTED] **e Scalzi Irma** [REDACTED], in qualità di detentori da più anni dell'immobile suddetto;
- per l'immobile sopracitato, l'Azienda non ha programmi attuali e futuri per una sua utilizzazione, per cui si è dato corso al procedimento amministrativo per la cessione a titolo oneroso ai sensi della L.R. 10/2000 art. 7 e successive modificazioni e integrazioni;
- il bene di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di acquisto dal Sig. Talarico Carmine, con atto del notaio Leonardo Cosco, repertorio n. 11102 dell'1/02/1954 ed è nella piena disponibilità dell'Azienda in seguito a estromissione dell'assegnatario Sig. Borelli Pietro Santo, giusto decreto n. 291 del 21/10/2008 Reg. a Cosenza il 24/11/2008 al n. 8488;
- nello strumento urbanistico del Comune di Sellia Marina (P.S.C.), l'area ricade in **Area Urbanizzata Residenziale di recente formazione;**
- la Commissione Stime, nella seduta del 30/07/2025 ha ritenuto congruo per l'immobile di cui in oggetto un valore pari ad [REDACTED];
- l'ARSAC - Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 2503 del 31/07/2025 ha comunicato ai richiedenti il valore di cui sopra, maggiorato dei previsti importi per indennizzo risarcitorio e istruttoria pratica ed ha invitato gli stessi ad esercitare l'opzione sull'acquisto del bene entro il termine previsto dall'articolo 7 comma 1 ter della L.R. n° 10/2000;
- i **Sigg. Scalzi Pietro Paolo e Scalzi Irma** con nota n. 2816 del 17/09/2025 hanno accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il valore dell'immobile in unica soluzione al momento della stipula del Rogito Notarile ed hanno inoltre dichiarato di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare contratto di compravendita con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 08/09/2025 è stato effettuato il pagamento di quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio, pari ad [REDACTED] e per il saldo istruttoria pratica, pari ad [REDACTED];
- pertanto, è opportuno procedere all'alienazione dell'immobile in favore dei **Sig.ri Scalzi Pietro Paolo e Scalzi Irma**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui i richiedenti non dovessero procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di alienare con atto notarile, in favore dei **Sig.ri Scalzi Pietro Paolo,** [REDACTED]
[REDACTED] **e Scalzi Irma** [REDACTED] il lotto di terreno, sito in Località "Sena" in agro del Comune di Sellia Marina (CZ), sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato di civile abitazione, identificato in catasto dello stesso Comune al foglio di mappa n. 23 particella n. 452 sub 11 e ½ del sub 1, il tutto per un importo complessivo pari [REDACTED] da pagarsi in unica soluzione al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico degli acquirenti tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detti immobili;
- di dare mandato a uno dei Procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA - intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio;

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Uff. Spesa

f.to

IL RESPONSABILE UFFICIO SPESA
Dr.ssa Rosamaria Sirianni

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 19 SET. 2025 sino al 03 OTT. 2025.