

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 246/65 del 10 SET. 2025

Oggetto: Cessione di un immobile di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Sanzo" in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 34 particelle nn. 1078 sub 1 (fabbricato OVS + corte), 1115 sub 1 e 1116 sub 1 (aree di sedime).

Richiedente: Sig. Oliva Raffaele.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A, in ARSAC possiede in località "Sanzo", in agro del comune di Terranova da Sibari (CS), un fabbricato OVS e un' immobile sul quale è stato edificato da terzi dei fabbricati due fabbricati adibiti a civile abitazione riportati in catasto al Foglio n. 34 particelle nn. 1078 sub 1 (fabbricato OVS + corte), 1115 sub 1 e 1116 sub 1 (aree di sedime);
- il **Sig. Oliva Antonio** nato a [REDACTED] con istanza del 29/07/2021 nota n. 2774 ha presentato, nella qualità di detentore del fabbricato di cui sopra, ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000 istanza di acquisto;
- per dare corso all'attuazione del piano di liquidazione dell'ARSSA, approvato con delibera della Giunta Regionale n. 401 del 13/10/2015, ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 66 del 20.12.2012, è opportuno procedere all'alienazione dell' area richiesta;
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di esproprio, D.P.R n.1437 del 18/12/1951 pubblicato su G.U. n. 299 del 31/12/1951;
- con nota n. 1872 del 01/06/2022 il richiedente ha chiesto il rimborso di [REDACTED] per lavori tecnico catastali preventivamente autorizzati dal Coordinamento Patrimonio;
- a seguito del decesso del **Sig. Oliva Antonio** con nota n. 4099 del 05/12/2024 gli eredi del richiedenti hanno comunicato di voler rinunciare all'acquisto dei suddetti immobili ad esclusione del figlio il **Sig. Oliva Raffaele** nato a [REDACTED], dichiarando di aver detenuto per oltre 30 anni insieme al genitore defunto i beni di cui in oggetto e controfirmando la nota sopra citata;
- la Commissione Stime, nella seduta del 21/05/2025, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra un valore complessivo pari ad [REDACTED]
- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 1936 del 09/06/2025 ha comunicato il valore al **Sig. Oliva Raffaele** ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- il richiedente con nota n. 2313 del 14/07/2025 ha accettato tutte le condizioni comunicate chiedendo di pagare la somma pari al 20% del valore dell'immobile, ovvero [REDACTED] al momento della Stipula del Rogito Notarile e la rimanente somma pari a [REDACTED] rateizzata in 10 rate annuali, secondo il piano di ammortamento da concordare con l'ARSAC, dichiarando, altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- In data 15/07/2025 il **Sig. Oliva Raffaele**, ha versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio pari a [REDACTED] tenuto conto della somma già anticipata per conto dell' ENTE per spese tecnico catastali e [REDACTED] quale saldo istruttoria pratica ;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare di cui sopra in favore del **Sig. Oliva Raffaele**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- nel caso in cui il richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall' Ufficio Bilancio e dall' Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

➤ di cedere a prezzi reali ed attuali, con Atto Notarile, in favore del Sig. **Oliva Raffaele** nato a terranova da Sibari (CS) il 13/05/1970 e residente a Spezzano Albanese (CS) in via Giosue' Carducci n. 30 C.F. LVORFL70E13L124D, il fabbricato OVS e l'area di terreno sita in agro del Comune di Terranova da Sibari (CS), località "Sanzo", sulla quale sono stati edificati due fabbricati adibiti a civile abitazione, riportati in catasto al Foglio n. 34 particelle nn. 1078 sub 1 (fabbricato OVS + corte), 1115 sub 1 e 1116 sub 1 (aree di sedime), il tutto per un importo complessivo pari ad [REDACTED] da pagarsi nelle modalità di seguito riportate:

- ✓ [REDACTED], quale acconto del 20% sul valore dell'immobile da versare all'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA al momento della Stipula dell'Atto Notarile;
- ✓ [REDACTED] da ripartire in 10 rate annuali a far data dalla stipula, costanti e posticipate, al tasso d'interesse in vigore al momento della stipula, stabilito sulla base del tasso di riferimento fissato dalla Commissione Europea, secondo quanto previsto dai Regolamenti (CE) 68-69-70/2001;

[REDACTED] di richiedere al **Sig.ra Oliva Raffaele**, al fine di garantire l'esatto, puntuale, integrale pagamento delle rate di ammortamento di quanto residua per il saldo del prezzo di vendita, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sui beni oggetto di vendita, in favore dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA per la somma di [REDACTED]

- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa

f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio

(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo

(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale

(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in

data 10 SET, 2025 sino al 25 SET, 2025