

# **A.R.S.A.C.**

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese  
Viale Trieste, 93  
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

n° 239/GS del 04 SET. 2025

**Oggetto:** Assegnazione dell'unità fondiaria n. 9, sita nel fondo "Cannoniere" in agro di Crotone, in favore del sig. Benincasa Francesco, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

---

### ***Il Direttore Generale***

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

#### **Premesso:**

- che con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Patrimonio della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

#### **Considerato:**

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 9 di Crotone con decreto n. 58 del 06/09/2024 è rientrata nella disponibilità dell'Ente.

#### **Ritenuto:**

- che con istanza del 31/05/2022 il sig. Benincasa Francesco, nato a        il        e residente a (    ), ha chiesto l'acquisto della particella n. 38 del foglio n. 1 di Crotone;
- che con nota n. 2607 del 28/08/2025 l'Ufficio Fondiario di Crotone ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto terreno, facente parte dell'unità fondiaria n. 9 ed esteso ha 2.18.60, in favore del sig. Benincasa Francesco;
- che in data 30/07/2025 il sig. Benincasa Francesco ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 2009;

- che il comune di Crotone ha certificato in data 04/04/2025 (prot. n. 33248) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, la particella n. 38 del foglio n. 1, ricade in "E3 – Zona agricola di pregio";
- che in data 08/04/2025 la Camera di Commercio di Crotone ha attestato che il sig. Benincasa Francesco è titolare di Impresa Agricola Individuale iscritta con la qualifica di Piccolo Imprenditore;
- che in data 30/07/2025 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 8.90.39 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;
- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;
- che in data 30/07/2025 il sig. Benincasa Francesco ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;
- che in data 30/07/2025 il sig. Benincasa Francesco ha dichiarato:
  - "1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.
  - 2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."
- che in data 30/07/2025 il sig. Benincasa Francesco ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 2047 del 17/06/2025, ammontante ad € 27.386,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 21/05/2025, chiedendo di pagare la suddetta somma in unica soluzione.

**Tanto premesso e considerato:**

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

## **DELIBERA**

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Benincasa Francesco, nato a        il        e residente a (        ), secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 9, sita nel fondo "Cannoniere" in agro di Crotone, in catasto al foglio n. 1, particella n. 38, di ha 2.18.60, al prezzo di € 27.386,00 (euro Ventisettemilatrecentoottantasei\00), valore attribuito in data 16\04\2025 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 21/05/2025, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di incassare al momento della stipula dell'atto di compravendita la seguente somma:  
\* € 27.386,00 (prezzo terreno);
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario  
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale  
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Ufficio Spesa

**F.to** SERVIZIO FINANZIARIO  
Rag. Maria Tiziana Bisconte

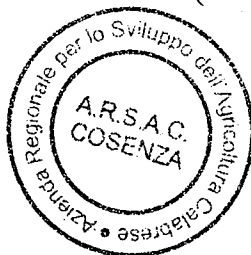
Ufficio Bilancio

**F.to** SERVIZIO FINANZIARIO  
Dr.ssa Saveria De Donato

Il Coordinatore Fondiario  
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo  
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale  
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 04 SET, 2025 sino al 18 SET, 2025