

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Legge Regionale 66 del 20 dicembre 2012
Viale Trieste, 93
Cosenza
"GESTIONE STRALCIO – ARSSA"

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 235/GS del 04 SET. 2025

Oggetto: Cessione di un compendio immobiliare, di proprietà Gestione Stralcio A.R.S.S.A in ARSAC., sito in località "Fabrizio Piccolo" A.U. di Corigliano Calabro, Corigliano-Rossano (CS), ai sensi dell'art 7 L.R. 10/2000, riportato in catasto al Foglio n. 81 particelle nn.3741 sub 1-1100 e 303 (area di sedime + corte + corte ad uso agricolo + stradella).

Richiedente: Sig.ra Sanseverino Teresa.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Patrimonio.

Premesso che:

- con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.
- con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dott.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- con deliberazione n° 12/GS del 08/03/2016 il Dott. Giuseppe De Caro è stato nominato Coordinatore del Patrimonio;
- con deliberazione n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato, in via definitiva, il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Sentito il Coordinatore del Patrimonio che esprime parere di regolarità tecnica e amministrativa.

Considerato che:

- la Gestione Stralcio A.R.S.S.A. in A.R.S.A.C. possiede in località "Fabrizio Piccolo" in agro di Corigliano-Rossano (CS) area urbana di Corigliano Calabro, un appezzamento di terreno sul quale è stato edificato da terzi un fabbricato adibito a civile abitazione;
- **il Sig. Orlando Francesco** [REDACTED] con istanza del 09/08/2017 n. 2829 ha presentato, nella qualità di detentore del compendio immobiliare di cui sopra, istanza d'acquisto ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 della L.R. n.10/2000, il tutto riportato in catasto al Foglio n. 81 particelle nn.3741 sub 1-1100 (area di sedime + corte + corte ad uso agricolo);
- il terreno di che trattasi è pervenuto all'Ente in virtù di Atto di Permuta del 25/02/1953 per Notar Stancati Francesco, Repertorio n. 61382 Raccolta 6348;
- la Commissione Interna di Valutazione Beni Patrimoniali dell'ARSSA istituita ai sensi dell'art 7 della citata L.R. 10/2000, nella riunione del 15/10/2018, ha ritenuto congruo per il compendio immobiliare di cui sopra, un valore pari ad [REDACTED];
- l'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA, con nota n. 3930 del 25/10/2018 ha comunicato il valore al **Sig. Orlando Francesco** ed ha invitato lo stesso ad esercitare l'opzione sull'acquisto dei beni entro il termine previsto dall'art 7 comma 1 ter della L.R. 10/2000;
- il richiedente, con nota n. 2639 del 01/09/2025 ha comunicato di voler rinunciare all'acquisto in favore della mamma la **Sig.ra Sanseverino Teresa** [REDACTED] che ha controfirmato per accettazione;
- con nota prot. n. 2676 del 02/09/2025 il DR. Giovanni Servidio Responsabile dello Sportello Patrimonio di Rossano nell'effettuare un sopralluogo per verificare lo stato dei luoghi relativo al fabbricato accertava nessun mutamento dello stato dei luoghi rispetto a quanto precedentemente congruito dalla commissione, ad eccezione della p.lla n. 303 (strada di accesso) di mq 750 rimasta esclusa dalla stima, in quanto richiesta in acquisto dalla stessa richiedente successivamente;
- la Commissione Stime in data 03/09/2025 ha ritenuto congruo per la p.lla 303 un importo pari ad [REDACTED];
- Con nota n. 2695 del 03/09/2025 sono stati comunicati alla richiedente i valori aggiornati del compendio immobiliare di cui sopra per un importo complessivo pari ad [REDACTED];
- la **Sig.ra Sanseverino Teresa** ha accettato tutte le condizioni comunicate, chiedendo di pagare il prezzo di vendita dell'intero compendio immobiliare pari ad [REDACTED] al momento della stipula del Rogito Notarile, dichiarando altresì di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di stipulare atti con la Pubblica Amministrazione a norma dell'art. 120 e seguenti della Legge 689/81;
- in data 27/08/2025 e 03/09/2025 è stato versato quanto dovuto a titolo di indennizzo risarcitorio + ulteriore indennizzo e saldo istruttoria pratica;
- è opportuno procedere all'alienazione del compendio immobiliare in favore della **Sig.ra Sanseverino Teresa**, ai sensi della L.R. 10/2000, art. 7;
- che nel caso in cui la richiedente, non dovesse procedere alla stipula dell'atto notarile entro tre mesi dall'approvazione della presente delibera, il prezzo stabilito sarà aggiornato a norma di legge, con conseguente ricalcolo dell'indennizzo risarcitorio.

Tanto premesso e considerato:

- Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore del Patrimonio;
- Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dall'Ufficio Bilancio e dall'Ufficio Spesa;
- Acquisito il parere di legittimità espresso dal Dirigente del Settore Amministrativo.

D E L I B E R A

Per i motivi esposti in premessa, che qui s'intendono integralmente riportati:

- di vendere alla **Sig.ra Sanseverino Teresa** [REDACTED]
[REDACTED] un compendio immobiliare, sito in località "Fabrizio Piccolo" A.U. di Corigliano Calabro, Corigliano-Rossano (CS), riportato in catasto al Foglio n. 81 particelle nn. 3741 sub 1-1100 e 303 (area di sedime + corte + corte ad uso agricolo + stradella), il tutto per un importo complessivo pari ad [REDACTED] da pagarsi al momento della stipula del Rogito Notarile;
- di porre a carico dell'acquirente tutti gli oneri nonché i prescritti adempimenti relativi alla vendita di detto compendio immobiliare;
- di dare mandato a uno dei procuratori dell'ARSAC, individuati con procura del 01/04/2022 Registrata al N. 5897 serie 1/T il 01/04/2022, affinché, in nome e per conto del Direttore Generale dell'ARSAC, intervenga nell'atto pubblico di cui sopra;
- di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, in base al combinato disposto degli artt. 23 L.R. n. 12/1992 e 6 L.R. 15/1993;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC alla sezione Gestione Stralcio ARSSA e di trasmettere due originali alla Gestione Stralcio ARSSA Coordinamento Patrimonio.

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il Responsabile dell'Ufficio Bilancio e il Responsabile dell'Ufficio Spesa, ai sensi della L.R. n° 8 del 4.2.2002 esprimono parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Uff. Bilancio
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Dr.ssa Saveria De Donato

Uff. Spesa
f.to

SERVIZIO FINANZIARIO
Rag. Maria Tiziana Bisconte

Il Coordinatore del Patrimonio
(f.to Dr. Giuseppe De Caro)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(f.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(f.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 04 SET, 2025 sino al 18 SET, 2025.