

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n° 232/GS del 02 SET. 2025

Oggetto: Assegnazione dell'unità fondiaria n. 304 sita nel fondo "Armirò" in agro di Santa Severina (KR), in favore del sig. Le Pera Antonio, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni. Rettifica decreto n. 458 del 19/12/2007.

Il Direttore Generale

Assistito dal dirigente del Settore Amministrativo Dott. Antonio Leuzzi, presso la sede dell'Azienda, assume la seguente deliberazione proposta dal Coordinatore Fondiario.

Premesso:

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30/12/2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con Provvedimento n. 1/DG del 31/01/2025, il Dr. Antonio Leuzzi è stato confermato dirigente del Settore Amministrativo;
- che con delibera n. 12/GS del 08/03/2016 il Dr. Tullio Ciacco è stato nominato responsabile del Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio – ARSSA;
- che con deliberazione C.R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Considerato:

- che con L.R. n. 10/2000, successivamente modificata dalle leggi regionali n. 7/2001, n. 18/2003 e n. 5/2016, sono previste le modalità di alienazione dei terreni della riforma;
- che l'unità fondiaria n. 304 di Santa Severina con decreto n. 447 del 01/07/2005 è rientrata nella disponibilità dell'Ente;

Ritenuto:

- che con decreto n. 458 del 19/12/2007 l'Ente ha assegnato il suddetto fondo al sig. Le Pera Antonio, nato a () il ed ivi residente, a norma degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- che il sig. Le Pera Antonio non ha regolarizzato l'assegnazione con atto notarile di compravendita, per cui è necessario ridefinire l'alienazione sulla base delle nuove procedure di vendita.
- che con nota n. 2609 del 28\08\2025 l'Ufficio Fondiario di Crotona ha espresso parere favorevole all'attribuzione del suddetto fondo, in catasto al foglio n. 6, particell^o n. 216, 220,

254, 256, 257, 258 ed al foglio n. 7, particelle n. 94, 117, esteso complessivamente ha 5.47.10, in favore del sig. Le Pera Antonio;

- che in data 16/01/2024 il sig. Le Pera Antonio ha dichiarato di essere in possesso del suddetto terreno da almeno cinque anni dalla data della domanda di acquisto e precisamente dal 1995 unitamente alla madre sig.ra Ingarozza Carmelina;

- che il comune di Santa Severina ha certificato in data 26/11/2024 (Prot. n. 1960) che, nel vigente strumento urbanistico comunale, le particelle n. 216, 220, 254, 256, 257, 258 del foglio n. 6 e le particelle n. 94, 117 del foglio n. 7, ricadono in "Zona E - Agricola";

- che in data 18/01/2024 (prot. n. 510) il Comune di Santa Severina ha attestato che il sig. Le Pera Antonio si dedica alla coltivazione della terra;

- che in data 16/01/2024 il suddetto richiedente ha dichiarato di essere proprietario di terreni per un totale di ha 0.58.20 e di non essere proprietario né enfiteuta di altri fondi rustici;

- che per quanto sopra esposto, soprattutto per il fatto che la richiesta di attribuzione interessa un terreno agricolo posseduto da più tempo senza titolo dall'istante, non si fa luogo all'accertamento previsto dall'art. 3, punto 3 della L.R. 10/2000, in quanto trattasi di situazione già consolidata per come specificato dall'art. 1, comma 1, lettera b, numero 3, della L.R. 5/2016, anche perché per il richiedente, essendo proprietario di altri terreni, tale assegnazione si configura come ampliamento degli appezzamenti già posseduti;

- che in data 16/01/2024 il sig. Le Pera Antonio ha dichiarato di impegnarsi a pagare un indennizzo risarcitorio per utilizzo sine titolo del suddetto terreno, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1, lettera b, punto 6, della L.R. n. 5/2016, di modifica della L.R. n. 10/2000;

- che in data 16/01/2024 il sig. Le Pera Antonio ha dichiarato:

"1) di non avere diritto e, comunque, di rinunciare integralmente e definitivamente a qualunque indennità o premio possa spettargli, per qualsiasi titolo, relativamente alle migliorie apportate al suddetto immobile fino al momento dell'acquisto, ad eccezione di quelle che verranno determinate dalla Commissione stima prevista dalla L.R. n. 10/2000 e che saranno detratte dal valore di stima degli immobili.

2) di obbligarsi a tenere indenne codesto Ente da qualunque richiesta venisse avanzata da terzi per indennità o premi relativamente alle dette migliorie che da tali terzi fossero state, eventualmente, realizzate sull'immobile in oggetto; pertanto ove, in ipotesi, venissero avanzate richieste in tal senso, il sottoscritto si obbliga a provvedere egli medesimo direttamente al soddisfacimento di detti terzi restando impegnato a fare tutto quanto necessario onde evitare che codesto Ente sia richiesta del pagamento."

- che in data 16/01/2024 il sig. Le Pera Antonio ha accettato il prezzo di vendita, comunicato con nota n. 28 del 03/01/2024, ammontante ad € 15.398,00 ed approvato dalla Commissione di Valutazione con verbale del 20/12/2023, chiedendo di rateizzare la suddetta somma in venti annualità.

Tanto premesso e considerato:

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa espresso dal Coordinatore Fondiario;

Acquisito il parere di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario;

Acquisito il parere di legittimità espresso da Dirigente del Settore Amministrativo.

DELIBERA

Per i motivi di cui in premessa:

- di vendere, con atto notarile, al sig. Le Pera Antonio, nato a () il ed ivi residente, secondo quanto previsto dagli artt. 3 e 4 della L.R. 10\2000 e successive modifiche ed integrazioni, l'unità fondiaria n. 304 sita nel fondo "Armirò" in agro di Santa Severina (KR), in catasto al foglio n. 6, particelle n. 216, 220, 254, 256, 257, 258 ed al foglio n. 7, particelle n. 94, 117, di complessivi ha 5.47.10, al prezzo di € 15.398,00 (euro Quindicimilatrecentonovantotto\00), valore attribuito in data 07\11\2023 ed approvato con verbale della Commissione di Valutazione del 20/12/2023, sulla base dei valori di mercato, secondo quanto previsto dall'art. 1, comma 1 lettera b, punto 2 della L.R. 5/2016;
- di recuperare l'importo di € 15.398,00, (oltre spese di istruttoria tecnica, legale ed amministrativa e indennizzo risarcitorio) in 20 (venti) annualità costanti e posticipate, al tasso di riferimento fissato dalla Commissione dell'Unione Europea in vigore al momento della stipula dell'atto di compravendita, così come stabilito dalla L.R. n. 18 del 30\10\2003;
- di richiedere al sig. Le Pera Antonio, al fine di garantire l'esatto, puntuale ed integrale pagamento delle rate di ammortamento, degli interessi di mora e di tutti gli accessori, l'iscrizione di ipoteca sull'immobile oggetto di vendita, in favore dell'Ente, per la somma di € 23.097,00;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC.

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(F.to Dr. Antonio Leuzzi)

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)

Il responsabile dell'Ufficio Bilancio, ai sensi della L.R. n° 8 del 04 febbraio 2002, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

| | |
|---|--|
| Ufficio Spesa | Ufficio Bilancio |
| F.to SERVIZIO FINANZIARIO Rag. Maria Tiziana Bisconte | F.to SERVIZIO FINANZIARIO Dr.ssa Saveria De Donato |

Il Coordinatore Fondiario
(**F.to Dr. Tullio Ciacco**)

Il Dirigente del Settore Amministrativo
(**F.to Dr. Antonio Leuzzi**)

Il Direttore Generale
(**F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri**)



L'avviso di pubblicazione e notificazione del presente atto viene affisso all'albo dell'ARSAC in data 02 SET, 2025 sino al 16 SET, 2025