

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 80 del 29 SET, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario
Sportello Liquidazione di Catanzaro

Registri dei Decreti della
Gestione Stralcio - ARSSA

N. 86 del 30 SET, 2025

Oggetto: Cancellazione ipoteca gravante sui terreni siti in agro del comune di Sellia Marina (CZ), località "Basilicata" e "Frasso", identificati catastalmente con foglio di mappa n. 22, particelle n. 163, 40 e 189, di complessivi ha 02.79.80. Assegnatario Sig. PUGLIESE Giuseppe.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Coordinatore Fondiario
(F.to Dr. Tullio Ciacco)

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio – ARSSA

In data 30 SET, 2025

e fino al 14 OTT, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.
Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza
GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTO

- che con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- che con decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- che con deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- che con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- che con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA.

Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO

- che il Sig. PUGLIESE Giuseppe, nato a () il , C.F.: (), con atto del 29/11/2013 per notar Mario Capocasale in Crotona, registrato a Crotona il 09/12/2013 al n. 4139/1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 11/12/2013 al n. 16324 del R.G. ed al n. 12155 del R.P., ha acquistato dall'ARSSA (oggi ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) i terreni siti in agro del comune di Sellia Marina (CZ), località "Basilicata" e "Frasso", identificati catastalmente con foglio di mappa n. 22, particelle n. 163, 40 e 189, di complessivi ha 02.79.80;
- che nel suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che quanto dovuto all'Ente per la vendita, pari ad € 13.677,36, dovrà essere pagato in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate, ciascuna di € 496,55, comprensive di una quota di capitale e di una quota di interessi, rate scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31 agosto 2014;
- che nel citato contratto, all'art. 9, a garanzia degli obblighi assunti è prevista iscrizione d'ipoteca per la somma di € 13.677,36;

- che tale ipoteca è stata iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 11/12/2013, al n. 16325 del R.G. ed al n. 1347 del R.P.;
- che nel suddetto contratto, all'art. 5, è stabilito che a norma dell'art. 4, comma 3, della L.R. n. 10/2000, modificata dalla L.R. n. 18/2003, è previsto l'anticipato pagamento delle annualità residue del prezzo di vendita da parte degli assegnatari, qualora siano trascorsi cinque anni dalla loro immissione nel possesso legittimo del fondo e siano stati osservati tutti gli obblighi essenziali derivanti dal contratto di vendita;

CONSIDERATO

- che il Sig. PUGLIESE Giuseppe in data 29.09.2025 ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca sopra richiamata;
- che l'intero prezzo convenuto nel contratto e quant'altro dovuto all'Ente è stato pagato dall'interessato, il quale, inoltre, ha rispettato i suddetti obblighi previsti;
- che, pertanto, è necessario autorizzare la cancellazione dell'ipoteca, prevista nell'atto di compravendita del 29/11/2013 per notar Mario Capocasale in Crotona.

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca di € 13.677,36 iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 11/12/2013, al n. 16325 del R.G. ed al n. 1347 del R.P., gravante sui terreni siti in agro del comune di Sellia Marina (CZ), località "Basilicata" e "Frasso", identificati catastalmente con foglio di mappa n. 22, particelle n. 163, 40 e 189, di complessivi ha 02.79.80, venduti al Sig. PUGLIESE Giuseppe, nato a () il , C.F.: (), con atto del 29/11/2013 per notar Mario Capocasale in Crotona, registrato a Crotona il 09/12/2013 al n. 4139/1T, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Catanzaro il 11/12/2013 al n. 16324 del R.G. ed al n. 12155 del R.P., con spese di registrazione, annotamento e notarili a totale carico del suddetto assegnatario;
- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(F.to D.ssa Fulvia Michela Caligiuri)