

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 78 del 25 SET. 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 84 del 26 SET. 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 245 ex 348, sita in agro di Melissa, località Vinniruca, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore della sig.ra Lamanna Sofia.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 26 SET. 2025

e fino al 10 OTT. 2025
IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66/2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5/2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Belcastro del 08.11.1957, registrato a Cirò il 25.11.1957 al n. 217, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.03.1958 al n. 3064 R.G. e al n. 2806 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito alla sig.ra Lamanna Sofia nata a il l'unità fondiaria n. 246 ex 348, sita in agro di Melissa, località Vinniruca, estesa ha 1.89.70 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
25	4 (ex 4 - g)	Seminativo arborato III	01.89.70

- la sig.ra Lamanna Sofia è deceduta il senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta della sig.ra Lamanna Sofia agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Gerardi Michele, nato a il - nipote;
 - Gerardi Antonio, nato a il - nipote;
 - Gerardi Maria, nata a il - nipote;
 - Gerardi Francesca Filomena, nata a il - nipote;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi della suddetta assegnataria si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi;
- il fondo è detenuto, sine titolo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 245 ex 348, sita in agro di Melissa, località Vinniruca, ai sensi dell'art. 5, comma 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 08.11.1957, registrato a Cirò il 25.11.1957 al n. 217, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.03.1958 al n. 3064 R.G. e al n. 2806 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Lamanna Sofia nata a il .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 245 ex 348, sita in agro di Melissa, località Vinniruca, in catasto al foglio n. 25 particella n. 4 (ex 4-g), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Belcastro del 08.11.1957, registrato a Cirò il 25.11.1957 al n. 217, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.03.1958 al n. 3064 R.G. e al n. 2806 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e la sig.ra Lamanna Sofia nata a il ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Belcastro del 08.11.1957, registrato a Cirò il 25.11.1957 al n. 217, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 05.03.1958 al n. 3064 R.G. e al n. 2806 R.P. in favore di Lamanna Sofia nata a il (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 4, foglio di mappa n. 25 agro di Melissa, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
F. to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)