A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 77 del 16 SET, 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotone

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 83 del 17 SET, 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 331 ex 61, sita in agro di Mesoraca, località Riviotto, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Ferrazzo Francesco.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 17 SET, 2025

e fino al 01 OTT, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio L. Cosco del 15.01.1957, registrato a Catanzaro il 01.02.1957 al n. 3849, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.02.1957 al n. 2941 R.G. e al n. 2852 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Ferrazzo Francesco nato a il l'unità fondiaria n. 331 ex 61, sita in agro di Mesoraca, località Rivioto, estesa ha 3.18.10 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
48	35 (ex 6-h)	Seminativo III	03.18.10

- il sig. Ferrazzo Francesco è deceduto in data senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio;
- gli eredi in linea retta del sig. Ferrazzo Francesco agli atti d'ufficio risultano essere i seguenti:
 - Ierardi Vittoria, nata a il - moglie;
 - Ferrazzo Rosa, nata a il - figlia;
 - Ferrazzo Antonietta, nata a il - figlia;
 - Ferrazzo Anna, nata a il - figlia;
- che è stato avviato il procedimento amministrativo ai sensi delle vigenti norme in materia e che il contraddittorio con gli eredi del suddetto assegnatario si è formato a seguito delle comunicazioni con le rispettive raccomandate ricevute dagli stessi, nonché dalle comunicazioni da parte della sig.ra Ferrazzo Rosa per il tramite del legale di fiducia rispettivamente del 30.05.2025 protocollo n. 1813 e del 08.07.2025 protocollo n. 2252, prontamente riscontrate con note del 16.06.2025 protocollo n. 2032 e del 15.07.2025 protocollo n. 2334;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 331 ex 61, sita in agro di Mesoraca, località Rivioto, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché nessuno degli eredi ha provveduto nei termini previsti a presentare istanza di subingresso nel rapporto di assegnazione ed inoltre il fondo è detenuto da terzi;

- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 15.01.1957, registrato a Catanzaro il 01.02.1957 al n. 3849, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.02.1957 al n. 2941 R.G. e al n. 2852 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Ferrazzo Francesco nato a il .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 331 ex 61, sita in agro di Mesoraca, località Riviotto, in catasto al foglio n. 48 particella n. 35 (ex 6 - h), per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio L. Cosco del 15.01.1957, registrato a Catanzaro il 01.02.1957 al n. 3849, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.02.1957 al n. 2941 R.G. e al n. 2852 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Ferrazzo Francesco nato a il ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato atto per notaio L. Cosco del 15.01.1957, registrato a Catanzaro il 01.02.1957 al n. 3849, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 12.02.1957 al n. 2941 R.G. e al n. 2852 R.P. in favore di Ferrazzo Francesco nato a il (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda della particella n. 35, foglio di mappa n. 48 agro di Mesoraca, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
F.to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)