

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n° 76 del 16 SET, 2025

Proposto da Coordinamento Fondiario
Ufficio Fondiario Crotona

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 82 del 17 SET, 2025

Oggetto: Rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA dell'unità fondiaria n. 40 ex 16, sita in agro di Roccabernarda, località Gratti - Sberno, con conseguente risoluzione del contratto di assegnazione, con patto di riservato dominio, effettuato in favore del sig. Mazzei Antonio.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore Fondiario

F.to Dr Tullio Ciacco

ARSAC - Ufficio Bilancio

Il Responsabile del procedimento

**Publicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 17 SET, 2025

e fino al 01 OTT, 2025
IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.
Dr. Antonio Leuzzi

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 - Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA - Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Il Direttore Generale

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

PREMESSO CHE:

- con atto di vendita, con patto di riservato dominio, per notaio T. Capocasale del 01.03.1956, registrato a Crotona il 20.03.1956 al n. 1087, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 31.03.1956 al n. 4029 R.G. e al n. 3765 R.P., l'Opera Valorizzazione della Sila (ora ARSAC) ha venduto e trasferito al sig. Mazzei Antonio nato a il l'unità fondiaria n. 40 ex 16, sita in agro di Roccabernarda, località Gratti - Sberno, estesa ha 4.23.40 così originariamente in catasto:

Foglio	Particella	Qualità	Superficie ha
3	199 (ex 22/m)	Querceto II	02.06.10
	213 (ex 23/o)	Seminativo arborato III	00.02.10
	214 (ex 23/p)	Seminativo arborato III	02.15.20

- il sig. Mazzei Antonio è deceduto in data senza aver provveduto a riscattare, né affrancare il fondo dal patto di riservato dominio e senza eredi che possano vantare il diritto al subingresso nel rapporto di assegnazione;
- il fondo è detenuto, sine titulo, da terzi.

CONSIDERATO CHE:

- occorre disporre il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 40 ex 16, sita in agro di Roccabernarda, località Gratti - Sberno, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7 della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, poiché il fondo è detenuto da terzi;
- che è necessario, dichiarare la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio per notaio T. Capocasale del 01.03.1956, registrato a Crotona il 20.03.1956 al n. 1087, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 31.03.1956 al n. 4029 R.G. e al n. 3765 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Mazzei Antonio nato a il .

DECRETA

per i motivi di cui in premessa:

- di dichiarare, ai sensi dell'art. 5, comma 6 e 7, della L.R. 10/2000 e ss. mm. ii, il rientro nella disponibilità dell'ARSAC Gestione Stralcio ARSSA (P. IVA 00121900781) dell'unità fondiaria n. 40 ex 16, sita in agro di Roccabernarda, località Gratti - Sberno, in catasto al foglio n. 3, particelle n. 119 (ex 22/m), n. 213 (ex 23/o) e n. 214 (ex 23/p) per i motivi sopra esposti;
- di dichiarare, conseguentemente, la risoluzione del contratto di compravendita con patto di riservato dominio per notaio T. Capocasale del 01.03.1956, registrato a Crotona il 20.03.1956 al n. 1087, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 31.03.1956 al n. 4029 R.G. e al n. 3765 R.P., stipulato tra l'OVS (ora ARSAC) e il sig. Mazzei Antonio nato a il ;
- di azionare le procedure ritenute necessarie presso la Conservatoria dei RR. II. di Catanzaro, con esonero del Conservatore da ogni e qualsiasi responsabilità, affinché, a margine della trascrizione al su richiamato per notaio T. Capocasale del 01.03.1956, registrato a Crotona il 20.03.1956 al n. 1087, e trascritto alla Conservatoria dei RR II di Catanzaro il 31.03.1956 al n. 4029 R.G. e al n. 3765 R.P., in favore di Mazzei Antonio nato a il (CF) e contro l'OVS ora ARSAC (P. IVA 00121900781), venga annotata il rientro nella disponibilità dell'Azienda delle particelle n. 199, 213 e 214, foglio di mappa n. 3, agro di Roccabernarda, ai sensi e per gli effetti della L.R. 10/2000;
- di trasmettere n. 4 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza;
- di provvedere alla pubblicazione integrale del provvedimento sul sito istituzionale dell'ARSAC;
- di procedere presso l'Agenzia del Territorio per le mutazioni catastali.

Decreto esente da bollo, ai sensi e per gli effetti della Legge del 06.08.1954 n. 604, dell'art. 21 del D.P.R. del 26.10.1972 n. 642 e gode delle agevolazioni in materia di Registro ipotecario e catastale di cui all'art. 80 ultimo comma del D.P.R. 26.10.1972 n. 634 e dell'art. 24 del D.P.R. 26.10.1972 n. 635, trattandosi di atto rientrante negli scopi di cui al combinato disposto dagli artt. 16 e 19 della Legge 12.05.1950 n. 230, dall'art. 7 della Legge 379 del 26.05.1967 e con l'art. 29 legge 29.05.1965 n. 590 perché concerne trasferimento di terreni destinati alla formazione della proprietà di imprese agricole diretto coltivatrici.

Il Direttore Generale
F.to (Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)