

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 75 del 12 SET. 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 81 del 15 SET. 2025

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione ipoteca gravante sull'unità fondiaria n. 19, sita nel fondo "Prato", in agro di Terravecchia (CS). Assegnataria sig.ra Cosenza Maria.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

**Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA**

In data 15 SET. 2025

e fino al 29 SET. 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leuzzi

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese
Viale Trieste, 93
Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar A. Borromeo, in Corigliano Calabro, del 28.07.2015, registrato a Rossano il 26.08.2015 al n. 1551, Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 26.08.2015 al n. 19429 del R.G. e al n. 15933 del R.P., la sig.ra Cosenza Maria, nata a (), il , (C.F.), ha acquistato dall'ARSSA (oggi ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA) il fondo agricolo riportato in catasto al foglio n. 16, particella n. 26 per complessivi Ha 3.68.40 in agro di Terravecchia (CS), fondo "Prato";
- al suddetto contratto, all'art. 3, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a € 24.723,00, si dovrà effettuare in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 852,50 scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2016;
- al suddetto contratto, al medesimo articolo, per la somma di € 25.575,01 è previsto che venga iscritta ipoteca;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio di Cosenza il 26.08.2015 al n. 19430 del R.G. e al n. 2022 del R.P.;

- al suddetto contratto, all'art. 7, è previsto che trascorsi cinque anni dalla data di stipula la parte acquirente potrà effettuare l'anticipato pagamento delle annualità del prezzo di vendita.

Considerato che:

- la sig.ra Cosenza Maria in data 11.09.2025 ha chiesto l'eliminazione dell'ipoteca sopra richiamata;
- la sig.ra Cosenza Maria ha pagato il debito residuo fino alla 30^a ed ultima rata e quanto altro dovuto all'Ente a fronte del contratto di compravendita del 28.07.2015.

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig.ra Cosenza Maria, per la cancellazione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cosenza – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 26.08.2015 al n. 19430 del R.G. e al n. 2022 del R.P., per la somma di € 25.575,01 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 16, particella n. 26, agro Terravecchia (CS), fondo "Prato", venduto alla sig.ra Cosenza Maria, nata a (), il , (C.F.), con rogito per Notar A. Borromeo del 28.07.2015.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)