

A . R . S . A . C .

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93 – Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

Prot. n. 74 del 29 AGO, 2025

Proposto dal Coordinamento Fondiario

Registro dei Decreti della Gestione Stralcio -
ARSSA

N. 80 del 01 SET, 2025

Oggetto: Autorizzazione stipula atto notarile per la eliminazione ipoteca gravante sull'unità fondiaria n. 117, sita nel fondo "Cavaliere", in agro di Pedace (ora Casali del Manco – CS). Assegnataria sig.ra Pibiri Milena.

Si attesta la regolarità tecnica e la conformità dell'atto alla normativa vigente.

Il Coordinatore fondiario
F.to Dr. Tullio Ciacco

ARSAC – Ufficio Bilancio

Pubblicata all'Albo della
Gestione Stralcio - ARSSA

In data 01 SET, 2025

e fino al 15 SET, 2025

IL DIRIGENTE A.R.S.A.C.

Dr. Antonio Leone

A.R.S.A.C.

Azienda Regionale per lo Sviluppo dell'Agricoltura Calabrese

Viale Trieste, 93

Cosenza

GESTIONE STRALCIO ARSSA – Art. 1 bis, L.R. n. 5 del 12.02.2016

IL DIRETTORE GENERALE

- Con L.R. n. 66\2012 viene istituita l'ARSAC;
- Con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 79 del 30.12.2024 la Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri è stata nominata Direttore Generale dell'ARSAC;
- con Deliberazione C. R. n. 343 del 21/01/2025 il Consiglio Regionale della Calabria, ha approvato il bilancio di previsione per gli esercizi 2025/2027;
- Con L.R. n. 5\2016 è stata istituita la Gestione Stralcio ARSSA incardinata in ARSAC;
- Con delibera n. 4 del 10.02.2016 il Direttore Generale, ha istituito in ARSAC la Gestione Stralcio ARSSA;
- Sentito il Coordinatore Fondiario che esprime parere di regolarità tecnica.

Premesso che:

- con rogito per Notar R. Scornajenghi, in Cosenza, del 29.12.2016, registrato a Cosenza il 24.01.2017 al n. 804, Serie 1T e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cosenza il 24.01.2017 al n. 2077 del R.G. e al n. 1754 del R.P., la sig.ra Pibiri Milena, nata a , il , (C.F.), ha acquistato dall'ARSAC – Gestione Stralcio ARSSA il fondo agricolo riportato in catasto al foglio n. 25, particelle n. 139 e 140 per complessivi Ha 1.16.00 in agro di Pedace (ora Casali del Manco - CS), fondo "Cavaliere";
- al suddetto contratto, all'art. 5, è stabilito che il pagamento di quanto dovuto all'Ente per la vendita, ammontante a € 12.390,00, si dovrà effettuare in 30 rate annuali, costanti, successive e posticipate ciascuna di € 413,00 scadenti il 31 agosto di ogni anno a partire dal 31.08.2017;
- al suddetto contratto, all'art. 14, per la somma di € 12.390,00 è previsto che venga iscritta ipoteca volontaria;
- tale ipoteca è stata iscritta presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza il 24.01.2017 al n. 2078 del R.G. e al n. 167 del R.P.

Considerato che:

- la sig.ra Pibiri Milena in data 27.08.2025 ha chiesto l'eliminazione dell'ipoteca legale sopra richiamata;
- la sig.ra Pibiri Milena ha pagato il debito residuo fino alla 30^a ed ultima rata e quanto altro dovuto all'Ente a fronte del contratto di compravendita del 29.12.2016.

DECRETA

Per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati, di autorizzare la stipula dell'atto notarile, con spese a carico della sig.ra Pibiri Milena, per la cancellazione dell'ipoteca iscritta presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Cosenza – Territorio – Servizio di Pubblicità Immobiliare, il 24.01.2017 al n. 2078 del R.G. e al n. 167 del R.P., per la somma di € 12.390,00 gravante sull'immobile riportato in catasto al foglio n. 25, particelle n. 139 e 140, agro Pedace (ora Casali del Manco - CS), fondo "Cavaliere", venduto alla sig.ra Pibiri Milena, nata a , il , (C.F.), con rogito per Notar R. Scornajenghi del 29.12.2016.

- di trasmettere n. 2 copie in originale del presente provvedimento al Coordinamento Fondiario della Gestione Stralcio ARSSA per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore Generale
(F.to Dr.ssa Fulvia Michela Caligiuri)